

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников ТСН «2-я Военная д.19»,
проведенного в форме заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: 644041, г.Омск, ул.2-я Военная, д.19.

30 июля 2021г.

С 12 июля 2021г. по 25 июля 2021г. в многоквартирном доме (МКД) по адресу: 644041, г.Омск, ул. 2-я Военная, д.19 было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили члены правления ТСН «2-я Военная д.19»:

1. Зибарев Юрий Григорьевич
2. Янусова Галина Фёдоровна
3. Робканов Максим Николаевич
4. Бочкарева Ольга Евгеньевна
5. Мороз Леонид Алексеевич
6. Ларионова Галина Петровна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД по адресу: 644041, г.Омск, ул. 2-я Военная, д.19 составляет 13061,10 м².

Подсчёт голосов собственников помещений по результатам голосования осуществлен 30 июля 2021г. в 18-00 час.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: 644041, г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 имеется 310 собственников, обладающих 13061,1 голосов, которые составляют 100%. (приложение №1).

На общем собрании присутствовало (принимали участие) 243 собственника помещений, обладающих 10444,7 голосов, что составляет 79,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (приложение №2).

Общее собрание собственников ТСН «2-я Военная д.19» в форме заочного голосования правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ (по благоустройству придомовой территории – устройству детских и спортивных площадок перед 1, 3, 4 подъездами, устройству беседки с устройством тротуара) по капитальному ремонту общего имущества и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.Омск, ул. 2-я Военная, д.19.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Решение вопроса о проведении ремонта въезда (устройства покрытия из асфальта) со стороны ул. 1-я Военная за счет резервного фонда текущего ремонта и об установлении предельно допустимой стоимости работ.

По первому вопросу: предложено избрать председателем собрания Робканова Максима Николаевича (кв.114), секретарем Дерунову Наталью Владимировну (кв.137).

Голосовали от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании:

«ЗА»	10055,00 голосов (96,27% голосов),
«ПРОТИВ»	0,00 голосов (0 % голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	389,70 голосов (3,73% голосов).

Принято решение: Избрать председателем собрания Робканова Максима Николаевича (кв.114), секретарем Дерунову Наталью Владимировну (кв.137).

По второму вопросу: предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

Иванушкина Кристина Владимировна (кв.36)
Бочкарева Ольга Евгеньевна (кв.149)

Голосовали от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании:

«ЗА» 9757,20 голосов (93,42% голосов),
«ПРОТИВ» 0 голосов (0% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 687,50 голосов (6,58% голосов).

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

Иванушкина Кристина Владимировна (кв.36)
Бочкарева Ольга Евгеньевна (кв.149).

По третьему вопросу: предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Военная 2-я, д.19:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
3.1. Благоустройство придомовой территории (устройство детской площадки: монтаж малых архитектурных форм) около 1-ого подъезда со стороны ул.Кирова в МКД по ул. 2-я Военная, д.19	07/2021 - 10/2021
3.2. Благоустройство придомовой территории (устройство спортивной площадки: спортивного комплекса, тренажеров) перед 3-им подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19	07/2021 - 10/2021
3.3. Благоустройство придомовой территории (устройство детской площадки: монтаж малых архитектурных форм) перед 4-ым подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19	07/2021 - 10/2021
3.4. Благоустройство придомовой территории (устройство беседки с тротуаром) перед 1-ым подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19	07/2021 - 10/2021

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

3.1. по вопросу проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории (устройству детской площадки: монтажу малых архитектурных форм) около 1-ого подъезда со стороны ул.Кирова в МКД по ул. 2-я Военная, д.19 со сроком проведения работ июль – октябрь 2021г.

«ЗА» 9875,00 голосов (75,61% голосов),
«ПРОТИВ» 210,70 голосов (1,61% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 359,00 голосов (2,75% голосов).

3.2. по вопросу проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории (устройству спортивной площадки: спортивного комплекса, тренажеров) перед 3-им подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19 со сроком проведения работ июль – октябрь 2021г.

«ЗА» 9594,10 голосов (73,46% голосов),
«ПРОТИВ» 641,60 голосов (4,91% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 209,00 голосов (1,60% голосов).

3.3. по вопросу проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории (устройству детской площадки: монтажу малых архитектурных форм) перед 4-ым подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19 со сроком проведения работ июль – октябрь 2021г.

«ЗА» 9878,50 голосов (75,63% голосов),
«ПРОТИВ» 214,70 голосов (1,64% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 351,50 голосов (2,69% голосов).

3.4. по вопросу проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории (устройству беседки с тротуаром) перед 1-ым подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19 со сроком проведения работ июль – октябрь 2021г.

«ЗА» 7763,50 голосов (59,44% голосов),

«ПРОТИВ» 2317,10 голосов (17,74% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 364,10 голосов (2,79% голосов).

По вопросам 3.1, 3.2., 3.3. приняты решения: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
3.1. Благоустройство придомовой территории (устройство детской площадки: монтаж малых архитектурных форм) около 1-ого подъезда со стороны ул.Кирова в МКД по ул. 2-я Военная, д.19	07/2021 - 10/2021
3.2. Благоустройство придомовой территории (устройство спортивной площадки: спортивного комплекса, тренажеров) перед 3-им подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19	07/2021 - 10/2021
3.3. Благоустройство придомовой территории (устройство детской площадки: монтаж малых архитектурных форм) перед 4-ым подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19	07/2021 - 10/2021

По вопросу 3.4. решение о проведении работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории (устройству беседки с тротуаром) перед 1-ым подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19 со сроком проведения работ июль – октябрь 2021 **не принято**. Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решение по вопросу 3.4 принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По четвертому вопросу: предложено утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту, руб.
4.1. Благоустройство придомовой территории (устройство детской площадки: монтаж малых архитектурных форм) около 1-ого подъезда со стороны ул.Кирова в МКД по ул. 2-я Военная, д.19	405 863,00
4.2. Благоустройство придомовой территории (устройство спортивной площадки: спортивного комплекса, тренажеров) перед 3-им подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19	346 671,00
4.3. Благоустройство придомовой территории (устройство детской площадки: монтаж малых архитектурных форм) перед 4-ым подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19	280 281,00
4.4. Благоустройство придомовой территории (устройство беседки с тротуаром) перед 1-ым подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19	202 000,00

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

4.1 по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - благоустройству придомовой территории (устройству детской площадки: монтажу малых архитектурных форм) около 1-ого подъезда со стороны ул.Кирова в МКД по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 в размере 405 863,00 руб.:

«ЗА» 9659,20 голосов (73,95% голосов),
«ПРОТИВ» 210,70 голосов (1,61% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 574,80 голосов (4,40% голосов).

4.2. по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - благоустройству придомовой территории (устройству спортивной площадки: спортивного комплекса, тренажеров) перед 3-им подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19 в размере 346 671,00 руб.:

«ЗА» 9442,30 голосов (72,29% голосов),
 «ПРОТИВ» 641,60 голосов (4,91% голосов),
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 360,80 голосов (2,76% голосов).

4.3. по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - благоустройству придомовой территории (устройству детской площадки: монтажу малых архитектурных форм) перед 4-ым подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19 в размере 280 281,00 руб.:

«ЗА» 9745,50 голосов (74,61% голосов),
 «ПРОТИВ» 214,70 голосов (1,64% голосов),
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 484,50 голосов (3,71% голосов).

4.4. по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - благоустройству придомовой территории (устройству беседки с тротуаром) перед 1-ым подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19 в размере 202 000,00 руб.:

«ЗА» 7561,70 голосов (57,89% голосов),
 «ПРОТИВ» 2284,10 голосов (17,49% голосов),
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 598,90 голосов (4,59% голосов).

По вопросам 4.1., 4.2., 4.3. приняты решения: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту, руб.
4.1. Благоустройство придомовой территории (устройство детской площадки: монтаж малых архитектурных форм) около 1-ого подъезда со стороны ул.Кирова в МКД по ул. 2-я Военная, д.19	405 863,00
4.2. Благоустройство придомовой территории (устройство спортивной площадки: спортивного комплекса, тренажеров) перед 3-им подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19	346 671,00
4.3. Благоустройство придомовой территории (устройство детской площадки: монтаж малых архитектурных форм) перед 4-ым подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19	280 281,00

По вопросу 4.4. решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - благоустройству придомовой территории (устройству беседки с тротуаром) перед 1-ым подъездом в МКД по ул. 2-я Военная, д.19 в размере 202 000,00 руб. **не принято.** Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решение по вопросу 3.4 принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По пятому вопросу: Предложено утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества МКД будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ТСН "2-я Военная д.19".

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«ЗА» 10073,05 голосов (77,12% голосов),
 «ПРОТИВ» 105,25 голосов (0,81% голосов),
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 266,40 голосов (2,04% голосов).

Принято решение: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества МКД будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ТСН "2-я Военная д.19".

По шестому вопросу: предложено определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему председателя правления ТСН «2-я Военная д.19» Робканова Максима Николаевича, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

председателя правления ТСН «2-я Военная д.19» Робканова Максима Николаевича и собственника квартиры №243 Ларионову Галину Петровну.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«ЗА» 9839,25 голосов (75,33% голосов),
«ПРОТИВ» 31,70 голосов (0,24% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 573,75 голосов (4,39% голосов).

Принято решение: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему председателя правления ТСН «2-я Военная д.19» Робканова Максима Николаевича, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя правления ТСН «2-я Военная д.19» Робканова Максима Николаевича и собственника квартиры №243 Ларионову Галину Петровну.

По седьмому вопросу: провести ремонт въезда (устройство покрытия из асфальта) со стороны ул. 1-я Военная за счет резервного фонда текущего ремонта и установить предельно допустимую стоимость работ в размере 123 079,30 руб.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«ЗА» 10187,10 голосов (78,00% голосов),
«ПРОТИВ» 49,50 голосов (0,38% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 208,10 голосов (1,59% голосов).

Принято решение: провести ремонт въезда (устройство покрытия из асфальта) со стороны ул. 1-я Военная за счет резервного фонда текущего ремонта и установить предельно допустимую стоимость работ в размере 123 079,30 руб.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: 644041, г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 по состоянию на 25.07.2021г. на 7-ми листах.

2. Список собственников помещений, которые приняли участие в общем собрании собственников помещений ТСН «2-я Военная д.19» в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 в форме заочного голосования на 5-ти листах.

3. Копия фотографии объявления на инфостендах в подъездах с сообщением о проведении общего собрания собственников ТСН «2-я Военная д.19» в форме заочного голосования на 1-ом листе.

4. Спецификации (на устройство детских и спортивных площадок) на 3-х листах.

5. Смета на благоустройство - устройство (асфальтирование) въезда на 2-х л.


6. Решения собственников помещений ТСН «2-я Военная д.19», расположенного по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 по вопросам, постановленным на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования на 217 листах;

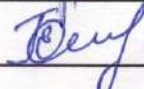
7. Лист подсчета результатов голосования по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений ТСН "2-я Военная д.19", проводимом в форме заочного голосования с 12.07.2021 по 25.07.2021 на 16-ти листах.

Председатель общего собрания  Робканов М.Н. «30» июль 2021г.

Секретарь общего собрания  Дерунова Н.В. «30» июль 2021г.

Члены счетной комиссии, производившие подсчет голосов:

 Иванушкина К.В. «30» июль 2021г.

 Бочкарева О.Е. «30» июль 2021г.