

## ПРОТОКОЛ №4

общего собрания собственников помещений ТСН «2-я Военная д.19»,  
проведенного в форме заочного голосования  
в многоквартирном доме по адресу: 644041, г.Омск, ул. 2-я Военная, д.19

09 ноября 2022г.

С 20 октября 2022г. по 06 ноября 2022г. в многоквартирном доме (МКД) по адресу: 644041, г.Омск, ул. 2-я Военная, д.19 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений ТСН «2-я Военная д.19».

Инициаторами проведения общего собрания выступили члены правления ТСН «2-я Военная д.19»:

Зибарев Юрий Григорьевич (кв.26)  
Янусова Галина Фёдоровна (кв.56)  
Робканов Максим Николаевич (кв.114)  
Иванушкина Кристина Владимировна (кв.36)  
Роговенко Петр Константинович (кв.60)  
Касымова Гульнара Витальевна (кв.99)  
Макарова Анна Владимировна (кв.168)  
Паршина Екатерина Дмитриевна (кв.177)  
Бочкарева Ольга Евгеньевна (кв.149)

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен 08 ноября 2022г. в 19-00 час.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД, расположенном по адресу: 644041, г.Омск, ул. 2-я Военная, д.19 имеется 312 собственников, обладающих 13069,30 голосов, которые составляют 100%. (приложение №1).

На общем собрании присутствовало (принимали участие) 244 собственников помещений, обладающих 11034,70 голосов, что составляет 84,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (приложение 2).

Общее собрание собственников помещений ТСН «2-я Военная д.19» в форме заочного голосования правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества (по капитальному ремонту фундамента (отмостки), по благоустройству (устройству покрытия на детской и спортивной площадках у 1, 3, 4 подъездов)) и сроков проведения капитального ремонта общего имущества (ОИ) в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. 2-я Военная, д.19.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту ОИ.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта ОИ в МКД.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Предоставление ООО «ОКС» права на размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования, линий связи, права доступа к местам общего пользования МКД для предоставления телекоммуникационных услуг и утверждение размера ежемесячной платы ООО «ОКС» за размещение оборудования. Использование дохода на текущий ремонт МКД.
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.

**По первому вопросу:** предложено избрать председателем собрания Робканова Максима Николаевича (кв.114), секретарем Деруну Наталью Владимировну (кв.137).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании:

«ЗА»	10655,40 голосов (96,56% голосов),
«ПРОТИВ»	280,20 голосов (2,54% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	99,10 голосов (0,90% голосов).

**Принято решение:** избрать председателем собрания Робканова Максима Николаевича (кв.114), секретарем Деруну Наталью Владимировну (кв.137).

**По второму вопросу:** предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

Иванушкина Кристина Владимировна (кв.36)

Паршина Екатерина Дмитриевна (кв.177)

Голосовали по списку кандидатов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании:

«ЗА» 10545,30 голосов (95,56% голосов),

«ПРОТИВ» 217,10 голосов (1,97% голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 272,30 голосов (2,47% голосов).

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в составе:

Иванушкина Кристина Владимировна (кв.36)

Паршина Екатерина Дмитриевна (кв.177)

**По третьему вопросу:** предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 2-я Военная, д.19:

3.1. Капитальный ремонт фундамента (отмостки) в МКД по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 со сроком проведения работ май – июль 2023г.

3.2. Благоустройство придомовой территории (устройство синтетического спортивного покрытия на детской и спортивной площадках) в МКД по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 со сроком проведения работ май – июль 2023г.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

3.1 по вопросу проведения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) в МКД по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 со сроком проведения работ май – июль 2023г.:

«ЗА» 10489,50 голосов (80,26% голосов),

«ПРОТИВ» 402,30 голосов (3,08% голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 142,90 голосов (1,09% голосов).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

3.2 по вопросу проведения работ по капитальному ремонту по благоустройству придомовой территории (устройству синтетического спортивного покрытия на детской и спортивной площадках) в МКД по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 со сроком проведения работ май – июль 2023г.

«ЗА» 9658,10 голосов (73,89% голосов),

«ПРОТИВ» 952,10 голосов (7,29% голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 424,50 голосов (3,25% голосов).

**Принято решение:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19:

3.1. Капитальный ремонт фундамента (отмостки) в МКД по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 со сроком проведения работ май – июль 2023г.

3.2. Благоустройство придомовой территории (устройство синтетического спортивного покрытия на детской и спортивной площадках) в МКД по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 со сроком проведения работ май – июль 2023г.

**По четвертому вопросу:** Предложено утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 в размере, увеличенном на 10% от стоимости коммерческих предложений (приложение 4, 5) в связи с проведением работ в 2023г. и возможным удорожанием стоимости работ:

4.1. на капитальный ремонт фундамента (отмостки) в МКД по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 в размере 2 185 420,00 руб.

4.2. на благоустройство придомовой территории (устройство синтетического спортивного покрытия на детских и спортивных площадках) в МКД по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 в размере 1 259 951,00 руб.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

4.1 по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) в МКД по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 в размере 2 185 420,00 руб.:

«ЗА» 10178,20 голосов (77,88% голосов),

«ПРОТИВ» 419,50 голосов (3,21% голосов),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 437,00 голосов (3,34% голосов).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

4.2 по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту благоустройство придомовой территории (устройство синтетического спортивного покрытия на детских и спортивных площадках) в МКД по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 в размере 1 259 951,00 руб.

«ЗА» 9355,00 голосов (71,58% голосов),  
«ПРОТИВ» 1051,80 голосов (8,05% голосов),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 627,90 голосов (4,80% голосов).

**Принято решение:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19:

4.1. на капитальный ремонт фундамента (отмостки) в МКД по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 в размере 2 185 420,00 руб.

4.2. на благоустройство придомовой территории (устройство синтетического спортивного покрытия на детских и спортивных площадках) в МКД по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 в размере 1 259 951,00 руб.

**По пятому вопросу:** собственникам предоставлен отчет о фонде капитального ремонта ТСН «2-я Военная д.19» и предложено утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества МКД будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ТСН "2-я Военная д.19".

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«ЗА» 10429,20 голосов (79,80% голосов),  
«ПРОТИВ» 330,60 голосов (2,53% голосов),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 274,90 голосов (2,10% голосов).

**Принято решение:** утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества МКД будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ТСН "2-я Военная д.19".

**По шестому вопросу:** предложено определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему председателя правления ТСН «2-я Военная д.19», участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты действующего председателя правления ТСН «2-я Военная д.19».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«ЗА» 10500,00 голосов (80,34% голосов),  
«ПРОТИВ» 371,30 голосов (2,84% голосов),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 163,40 голосов (1,25% голосов).

**Принято решение:** определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему председателя правления ТСН «2-я Военная д.19, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты действующего председателя правления ТСН «2-я Военная д.19».

**По седьмому вопросу:** предложено предоставить ООО «ОКС» права на размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования, линий связи, права доступа к местам общего пользования МКД для предоставления телекоммуникационных услуг и утвердить размер ежемесячной платы ООО «ОКС» в пользу ТСН "2-я Военная д.19" за размещение оборудования в размере 500 руб. с бесплатным предоставлением доступа к интернет ТСН "2-я Военная д.19". Использовать доход от размещения оборудования на текущий ремонт МКД.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«ЗА» 9787,64 голосов (74,89% голосов),  
«ПРОТИВ» 496,60 голосов (3,80% голосов),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 750,46 голосов (5,74% голосов).

**Принято решение:** предоставить ООО «ОКС» права на размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования, линий связи, права доступа к местам общего пользования МКД для предоставления телекоммуникационных услуг и утвердить размер ежемесячной платы ООО «ОКС» в пользу ТСН "2-я Военная д.19" за размещение оборудования в размере 500 руб. с бесплатным предоставлением доступа к интернет ТСН "2-я Военная д.19". Использовать доход от размещения оборудования на текущий ремонт МКД.

**По восьмому вопросу:** предложено определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в МКД действующего председателя правления ТСН "2-я Военная д.19".

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«ЗА» 9940,40 голосов (76,06% голосов),  
«ПРОТИВ» 495,10 голосов (3,79% голосов),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 599,20 голосов (4,58% голосов).

**Принято решение:** определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в МКД действующего председателя правления ТСН "2-я Военная д.19".

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: 644041, г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 по состоянию на 06.11.2022г. на 6-х листах.

2. Список собственников помещений, которые приняли участие в общем собрании собственников помещений ТСН «2-я Военная д.19» в МКД по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 в форме заочного голосования на 5-ти листах.

3. Копия фотографии объявления на инфостендах в подъездах с сообщением о проведении общего собрания собственников ТСН «2-я Военная д.19» в форме заочного голосования на 1-ом листе.

4. Коммерческие предложения по устройству синтетического спортивного покрытия на 4-х листах.

5. Локальный сметный расчет (смета) на ремонт фундамента (отмостки) на 7-ти листах.

6. Решения собственников помещений, членов ТСН «2-я Военная д.19», расположенного по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 по вопросам, постановленным на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования на 235-ти листах;

7. Лист подсчета результатов голосования по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений, проводимом в форме заочного голосования с 20.10.22 по 06.11.22 на 10-ти листах.

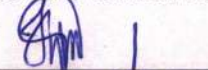
8. Копия Приказа Администрации города Омска об установлении опеки на 1-ом листе.


9. Копии доверенностей представителей собственников на 3-х листах.

Председатель общего собрания  Робканов М.Н. «09» ноября 2022г.

Секретарь общего собрания  Дерунова Н.В. «09» ноября 2022г.

Члены счетной комиссии, производившие подсчет голосов:

 Иванушкина К.В. «09» ноября 2022г.

 Паршина Е.Д. «09» ноября 2022г.