

ДОГОВОР № 2-2-18  
на проведение ремонтных работ

г.Омск

22 ноября 2018г.

Товарищество собственников недвижимости «2-я Военная д.19», в лице председателя правления Лапунова Максима Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Решетняк Роман Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить монтажные работы по замене запорной арматуры в цокольном этаже, повысительной станции в водомерной рамкена объекте по адресу: Омская область, г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 по заданию Заказчика с использованием материалов Подрядчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить цену, предусмотренную Договором. Материалы, виды, объем и стоимость работ согласованы Сторонами в Локальном сметном расчете (Приложение №1 к настоящему договору), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена договора составляет 371009,93 руб. (Триста семьдесят одна тысяча девять рублей 93 копейки), в том числе НДС не облагается.
- 2.2. Цена договора включает в себя стоимость работ, материалов и иные издержки Подрядчика, связанные с выполнением работ, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.
- 2.3. Предварительная плата (аванс) по настоящему договору составляет 30 % от стоимости работ, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.
- 2.4. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3).
- 2.5. Заказчик оплачивает работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 11 настоящего договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Начало выполнения работ по настоящему договору происходит в течении 1 (одного) рабочего дня после перечисления на счет Подрядчика предварительной оплаты по настоящему договору.
- 3.2. Срок выполнения работ и действия договора: до 31 декабря 2018г.
- 3.3. Срок начала и окончания выполнения работ по договору переносится Подрядчиком в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по договору.
- 3.4. Подрядчик имеет право досрочно сдать работы по согласованию с Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Подрядчик обязан:
  - 4.1.1. Своими силами, средствами и из своих материалов выполнить все работы, предусмотренные в Приложении №1 к настоящему договору, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать результат работ Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора (с учетом приложений и дополнений), по акту о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2).
  - 4.1.2. Поставить на объект необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия согласно Приложению №1 к настоящему договору и осуществить их разгрузку, складирование.
  - 4.1.3. Выполнить работы лично.
  - 4.1.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.
  - 4.1.5. По окончании выполнения работ предоставить документы:
    - акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2);
    - справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3);
  - 4.1.6. Оформить документы, предусмотренные пп. 4.1.5. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Подрядчик вправе:
  - 4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика, предусмотренного в Приложении №1 к настоящему договору.
- 4.3. Заказчик обязан:
  - 4.3.1. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего договора, в размере и в сроки, установленные договором.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, включая упущенную выгоду.

5.2. За нарушение условий о сроках выполнения работ, устранения недостатков (оплаты работ), предусмотренных настоящим договором, потерпевшая Сторона вправе, по своему усмотрению, требовать от виновной Стороны выплаты неустойки в размере 0,05 % от стоимости работ, предусмотренной настоящим договором, за каждый день просрочки. При этом право на получение соответствующей выплаты возникает у потерпевшей Стороны после того, как она выставит претензию с обоснованным расчетом неустойки, а виновная Сторона признает ее, либо после того, как суд вынесет решение о возложении на виновную Сторону обязанности по выплате потерпевшей Стороне суммы неустойки, в случае если претензия не выставлялась и (или) виновной Стороной не признавалась.

5.3. Подрядчик при выполнении работ в полном объеме несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами. В случае предъявления Заказчику каких-либо требований со стороны уполномоченных государственных органов, третьих лиц, ответственность за урегулирование любого конфликта ложится на Подрядчика, а также Подрядчик обязан возместить Заказчику все убытки.

5.4. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком требований действующего законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты сумм налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных законодательством обязательных действий, Подрядчик принимает на себя обязательства в полном объеме возместить Заказчику причиненные таким неисполнением убытки, в том числе возместить убытки, штрафы (пени), судебные издержки и убытки, связанные с отказом Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов и т.д.

5.5. Выплата неустойки, штрафа и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую условия договора, от неисполнения своих обязательств.

## 6. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПОДРЯДЧИКОМ

6.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения им устного уведомления Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ и оформляется актом о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), далее – Акт приемки выполненных работ и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), которые подписываются обеими Сторонами.

6.2. В случае, если Заказчик после приемки работ в гарантийный срок, указанный в п. 10.1, обнаружил недостатки в выполненной работе, он направляет Подрядчику претензию. Подрядчик обязан в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения претензии направить своего представителя для составления Акта о выявленных недостатках (Форма Акта о выявленных недостатках предусмотрена в Приложении №2 к настоящему договору).

6.3. В случае ненаправления Подрядчиком уполномоченного представителя в установленный срок и отсутствия мотивированного возражения Заказчик вправе в одностороннем порядке составить и подписать Акт. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты составления Акта. Обязательства Подрядчика по выполнению работ, предусмотренных настоящим договором, считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом с даты подписания Акта приемки выполненных работ уполномоченными представителями Сторон и скрепления оригинальными оттисками печатей.

6.4. Обязательства Заказчика по оплате цены договора считаются выполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## 7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Свидетельство, иные документы, выданные соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполнит свое обязательство в силу действия непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую Сторону о действии непреодолимой силы и ее влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой Стороне.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в досудебном порядке путем направления письменных претензий друг другу. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней с момента ее получения Стороной.
- 8.2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Омской области.

## 9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Изменение условий настоящего договора возможно только по соглашению Сторон, которое должно быть составлено в письменной форме, подписано уполномоченными лицами и скреплено печатями. При изменении условий договора обязательства Сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего Соглашения, если иное не предусмотрено самим Соглашением.
- 9.2. Вся предшествующая заключению настоящего договора переписка Сторон не может быть использована для подтверждения прав и обязанностей Сторон по настоящему договору.
- 9.3. В целях подтверждения надлежащего исполнения обязательств по направлению одной Стороной в адрес другой Стороны любых требований, уведомлений, претензий или иных сообщений (далее – корреспонденция) Стороны договорились направлять корреспонденцию любым из следующих способов:  
Корреспонденция должна быть направлена по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре, либо по адресу, содержащемуся в ЕГРЮЛ. Каждая из Сторон договора подтверждает факт надлежащего исполнения второй Стороной обязательств по направлению в ее адрес корреспонденции в случае ее направления по предусмотренным в настоящем договоре адресам.  
Корреспонденция может быть направлена в адрес второй Стороны заказным письмом, ценным письмом, телеграммой, отправкой с курьером (специализированной курьерской службой), вручена лично или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату ее отправки и получения.
- 9.4. В случае возврата корреспонденции, направленной в установленный настоящим договором адрес каждой из Сторон, что подтверждается возвратом корреспонденции органом почтовой связи / курьерской службой, Стороны признают корреспонденцию полученной такой Стороной по истечении 6 (шести) календарных дней с момента ее передачи в органы почтовой связи / курьерскую службу.
- 9.5. В случае если у Стороны изменяется руководитель, наименование и/или местонахождение, адрес для корреспонденции, банковские реквизиты, она должна не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения уведомить об этом другую Сторону с приложением подтверждающих произошедшие изменения документов. В случае неисполнения данного обязательства риск утраты / неполучения корреспонденции несет нарушившая его Сторона, которая не вправе ссылаться на ненадлежащее уведомление ее второй Стороной.
- 9.6. В случае обращения какой-либо из Сторон за защитой нарушенных прав в судебные органы, каждая из Сторон признает факт своего надлежащего уведомления в случае направления корреспонденции по адресу, предусмотренному настоящим договором.
- 9.7. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством или настоящим договором.
- 9.8. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях:  
Задержка Подрядчиком сроков выполнения работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц; Снижение качества работ, предусмотренных Приложением №1 к настоящему договору, в результате нарушения Подрядчиком условий договора.
- 9.9. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях:  
При остановке по письменному уведомлению Заказчика выполнения работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;  
При уменьшении стоимости работ более чем на 25 (двадцать пять) % в связи с внесением Заказчиком изменений в Приложение №1 к настоящему договору.
- 9.10. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика выполненные к такому моменту работы передаются Заказчику по акту приемки, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.
- 9.11. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет об этом письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Срок гарантии на работы по настоящему договору устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

10. 2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком в разумный срок, назначенный Заказчиком, за свой счет и своими силами с возмещением понесенных убытков, связанных с ограничением эксплуатации объекта.

10.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика.

10.4. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

10.5. Если подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя, а Подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные им расходы на устранение обнаруженных недостатков.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

10.8. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК:

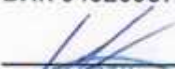
Индивидуальный предприниматель  
Решетняк Роман Юрьевич  
644010, Омская обл., г.Омск,  
ул. Съездовская, д.41, кв. 82  
ИНН 554001934609  
ОГРНИП 315554300087252  
р/с 40802810045000017071  
в Омском отделении №8634  
ПАО Сбербанк г.Омск  
БИК 045209673

 Решетняк Р.Ю.



### ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников  
недвижимости «2-я Военная д.19»  
644041, Омская обл., г.Омск,  
ул.Военная 2-я, д.19  
ИНН 5506081194 КПП 550601001  
ОГРН 1155543016793  
спец/с 40705810445000000073  
в Омском отделении №8634  
ПАО Сбербанк г.Омск  
БИК 045209673

 Лапунов М.М.



СОГЛАСОВАНО:



Решетняк Р.Ю.

г. Омск, ул. Военная 2-я, д. 19  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Замена запорной арматуры в цокольном этаже, повысительной станции в водомерной рамке  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ  
Сметная стоимость 371 009,93 руб.  
строительных работ 297 800,00 руб.  
монтажных работ 4 549,00 руб.  
Средства на оплату труда 39 316,00 тыс.  
Сметная трудоемкость 220,1 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2018г.

УТВЕРЖДАЮ:



Лапунов М.М.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборуд.-Дования, т				
				Всего	В том числе	Оборудование	Всего	В том числе	Оборудование							
				Осн.З/п	Эк Маш	З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1. Сантехнические работы</b>																
1	ТЕРр65-5-2 Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм 798,90 = 4 722,90 - 100 x 39,24 (ИДС35 пр. 1 п. 3 п. б. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр65-05-02 ОЗП=24,13; ЭМ=11,94; МАТ=9,42	100 шт.	0,65 65 / 100	27384,48	26730,37	178,82	17800	17375	117	154,5	100,43					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕРР65-16-2 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм 350,46 = 967,46 - 100 x 6,17 (ИДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР65-16-02 ОЗП=24,13; ЭМ=12,33; ЗПМ=24,13; МАТ=9,29	100 сгонов	0,65 65/100	11674,14	11308,04	25,52	18,46		7588	7350	17	12	62,4	40,56	
4	счет фактура	Сгон прямой разъемный ВАЛТЕК, диаметром 32 мм (транспортные расходы 2% МАТ=1,02 к расх.; ИДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	шт.	65	573,4					37271						
5	счет фактура	Муфта, диаметр 32 мм (транспортные расходы 2% МАТ=1,02 к расх.; ИДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	шт.	65	211,37					13739,05						
6	ТЕР16-02-010-10 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Сварка стыков, диаметр трубопровода: 32 мм (прим) (ИДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-02-010-10 ОЗП=24,13; ЭМ=6,31; МАТ=4,96	1 стык	65	197,11	138,99	37,39			12812	9034	2430		0,735	47,78	
7	ТЕР18-05-001-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (ИДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР18-05-001-01 ОЗП=24,13; ЭМ=9,31; ЗПМ=24,13; МАТ=4,94	1 насос	1	17151,98	3764,64	206,96	18,46		17151	3765	207	18	21,255	21,26	
8	счет фактура	Многоступенчатый вертикальный насос CR15-5 A-FGJ-A-E-HQQE 3x230/400 50HZ (транспортные расходы 2% МАТ=1,02 к расх.; ИДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	шт.	1	104377						104377					
<b>Раздел 2. Автоматика</b>																
9	ТЕРм11-06-001-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Монтаж панели управления LCP (132В0200) (ИДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм11-06-001-01 ОЗП=24,13; ЭМ=10,18; ЗПМ=24,13; МАТ=7,77	1 шт.	1	2045,85	1304,83	162,93	14,84		2046	1305	163	15	7,725	7,73	

