

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений, членов ТСН «2-я Военная д.19»,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: 644041, г.Омск, ул. Военная 2-я, д.19

24 мая 2019г.

С 24 апреля 2019г. по 15 мая 2019г. в многоквартирном доме (МКД) по адресу: 644041, г.Омск, ул. Военная 2-я, д.19 было проведено общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений, членов ТСН «2-я Военная д.19».

Инициаторами проведения общего собрания выступили члены правления ТСН «2-я Военная д.19»:

Зибарев Юрий Григорьевич (кв.26)
Лапунов Максим Михайлович (кв.40)
Янусова Галина Федоровна (кв.56)
Кривонос Василий Васильевич (кв.118)
Бочкарева Ольга Евгеньевна (кв.149)
Хвостеева Татьяна Андреевна (кв.213)

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен 22 мая 2019г. в 19-00 час.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД, расположенном по адресу: 644041, г.Омск, ул. Военная 2-я, д.19 имеется 301 собственник, обладающий 13061,0 голосов, которые составляют 100%.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД, расположенном по адресу: 644041, г.Омск, ул. Военная 2-я, д.19 имеется 208 членов ТСН «2-я Военная д.19», обладающих 9116,65 голосов, которые составляют 100%.

На общем собрании присутствовало (принимали участие) 244 собственников помещений, обладающих 82,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (список прилагается, приложение 3).

На общем собрании присутствовало (принимали участие) 189 членов ТСН «2-я Военная д.19», обладающих 91,31 % голосов от общего числа голосов членов ТСН «2-я Военная д.19» (список прилагается, приложение 4).

На общем собрании присутствовали 2 приглашенных лица - представителя подрядных организаций (список прилагается, приложение 5)

Общее собрание собственников помещений, членов ТСН «2-я Военная д.19» в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор членов правления ТСН "2-я Военная д.19".
4. Выбор членов ревизионной комиссии ТСН "2-я Военная д.19".
5. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2018г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Военная 2-я, д.19.
7. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
8. О выборе подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и заключении договоров с подрядными организациями.
9. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу: предложено избрать председателем собрания Лапунова Максима Михайловича (кв.40), секретарем Дерунову Наталью Владимировну (кв.137)

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании:

«ЗА»	9964,35 голосов (92,34% голосов),
«ПРОТИВ»	584,10 голосов (5,41% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	182,90 голосов (1,70% голосов).

Принято решение: Избрать председателем собрания Лапунова Максима Михайловича (кв.40), секретарем Дерунову Наталью Владимировну (кв.137)

По второму вопросу: предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

Янусова Галина Федоровна кв.56
Почекуева Надежда Ивановна (кв.239)

Голосовали по списку кандидатов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании:

«ЗА»	9819,15 голосов (91,00% голосов),
«ПРОТИВ»	687,70 голосов (6,37% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	183,80 голосов (1,70% голосов).

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

Янусова Галина Федоровна (кв.56)
Почекуева Надежда Ивановна (кв.239)

По третьему вопросу: председатель правления Лапунов Максим Михайлович сообщил членам ТСН о том, что новых кандидатур в члены правления дома нет, и в связи с этим предложено избрать прежний состав членов правления на следующий срок.

Голосовали от общего числа голосов членов ТСН «2-я Военная д.19», присутствующих на собрании за Зибарева Юрия Григорьевича:

«ЗА»	7401,65 голосов (88,91% голосов),
«ПРОТИВ»	749,00 голосов (9,00% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	131,90 голосов (1,58% голосов).

Голосовали от общего числа голосов членов ТСН «2-я Военная д.19», присутствующих на собрании за Лапунова Максима Михайловича:

«ЗА»	7662,55 голосов (92,05% голосов),
«ПРОТИВ»	488,70 голосов (5,87% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	131,90 голосов (1,58% голосов).

Голосовали от общего числа голосов членов ТСН «2-я Военная д.19», присутствующих на собрании за Янусову Галину Федоровну:

«ЗА»	7442,95 голосов (89,41% голосов),
«ПРОТИВ»	649,80 голосов (7,81% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	231,70 голосов (2,78% голосов).

Голосовали от общего числа голосов членов ТСН «2-я Военная д.19», присутствующих на собрании за Кривонос Василия Васильевича:

«ЗА»	7415,75 голосов (89,08% голосов),
«ПРОТИВ»	568,50 голосов (6,83% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	281,90 голосов (3,39% голосов).

Голосовали от общего числа голосов членов ТСН «2-я Военная д.19», присутствующих на собрании за Манохину Людмилу Васильевну:

«ЗА»	7273,35 голосов (87,37% голосов),
«ПРОТИВ»	388,00 голосов (4,66% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	458,10 голосов (5,50% голосов).

Голосовали от общего числа голосов членов ТСН «2-я Военная д.19», присутствующих на собрании за Хвостееву Татьяну Андреевну:

«ЗА»	7410,85 голосов (89,02% голосов),
«ПРОТИВ»	589,60 голосов (7,08% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	281,30 голосов (3,38% голосов).

Голосовали от общего числа голосов членов ТСН «2-я Военная д.19», присутствующих на собрании за Бочкареву Ольгу Евгеньевну:

«ЗА» 7553,75 голосов (90,74% голосов),
«ПРОТИВ» 309,40 голосов (3,72% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 418,60 голосов (5,03% голосов).

Принято решение: избрать членов правления ТСН «2-я Военная д.19 в составе:

1. Зибарев Юрий Григорьевич (кв.26)
2. Лапунов Максим Михайлович (кв.40)
3. Янусова Галина Федоровна (кв.56)
4. Кривonos Василий Васильевич (кв.118)
5. Манохина Людмила Васильевна (кв.197)
6. Хвостеева Татьяна Андреевна (кв.213)
7. Бочкарева Ольга Евгеньевна (кв.149)

По четвертому вопросу: председатель правления Лапунов Максим Михайлович сообщил членам ТСН, что в ревизионную комиссию выдвинули свои кандидатуры Макарова Анна Владимировна (кв.168) и Почекуева Надежда Ивановна (кв.239). Предложено избрать указанные кандидатуры в состав членов ревизионной комиссии.

Голосовали от общего числа голосов членов ТСН «2-я Военная д.19», присутствующих на собрании за Макарову Анну Владимировну (кв.168):

«ЗА» 7736,45 голосов (92,94% голосов),
«ПРОТИВ» 420,40 голосов (5,05% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 40,30 голосов (0,48% голосов).

Голосовали от общего числа голосов членов ТСН «2-я Военная д.19», присутствующих на собрании за Почекуеву Надежду Ивановну (кв.239):

«ЗА» 7372,75 голосов (88,57% голосов),
«ПРОТИВ» 498,40 голосов (5,99% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 165,70 голосов (1,99% голосов).

Принято решение: Избрать членов ревизионной комиссии ТСН "2-я Военная д.19" в составе:

1. Макарова Анна Владимировна (кв.168)
2. Почекуева Надежда Ивановна (кв.239)

По пятому вопросу: выступил председатель правления Лапунов Максим Михайлович, сообщил членам ТСН про финансово-хозяйственную деятельность ТСН. Бухгалтер представил собственникам справку о доходах и расходах за 2018г., сообщила об экономии 151 642,73 руб. за 2018г.

Голосовали от общего числа голосов членов ТСН «2-я Военная д.19», присутствующих на собрании:

«ЗА» 7429,45 голосов (89,26% голосов),
«ПРОТИВ» 279,70 голосов (3,36% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 574,30 голосов (6,90% голосов).

Принято решение: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2018г.

По шестому вопросу: председатель правления Лапунов М.М. рассказал о состоянии покрытия кровли, о прошедшей проверке ГЖИ по вопросу неудовлетворительного состояния подъездов, необходимости проведения работ по ремонту подъездов в связи с их неудовлетворительным состоянием.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Военная 2-я, д.19:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
6.1. Капитальный ремонт кровли в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	05/2019 - 11/2019
6.2. Капитальный ремонт подъездов в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	05/2019 - 11/2019

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

6.1 по вопросу проведения работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 со сроком проведения 05/2019 - 11/2019г.:

«ЗА» 9819,05 голосов (75,18% голосов),
«ПРОТИВ» 707,90 голосов (5,42% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 263,40 голосов (2,02% голосов).

6.2 по вопросу проведения работ по капитальному ремонту подъездов в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 со сроком проведения 05/2019 - 11/2019г.:

«ЗА» 9541,75 голосов (73,06% голосов),
«ПРОТИВ» 985,20 голосов (7,54% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 263,40 голосов (2,02% голосов).

Принято решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
6.1. Капитальный ремонт кровли в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	05/2019 - 11/2019
6.2. Капитальный ремонт подъездов в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	05/2019 - 11/2019

По седьмому вопросу: председатель правления Лапунов М.М. рассказал о проведенной работе членов правления по отбору подрядчиков. С целью проведения ремонта подъездов были рассмотрены 4 сметы от 4 подрядчиков. Проведены встречи с 4 подрядчиками с целью выявления наиболее выгодных условий для проведения работ. С целью проведения ремонта кровли были приглашены 3 подрядчика с целью выявления наиболее выгодных условий.

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту, руб.
7.1. Капитальный ремонт кровли в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	1 472 341,00
7.2. Капитальный ремонт подъездов в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	2 414 138,97

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

7.1 по вопросу утверждения сметы по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 на сумму 1 472 341,00 руб.:

«ЗА» 9837,35 голосов (75,32% голосов),
«ПРОТИВ» 786,70 голосов (6,02% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 166,30 голосов (1,27% голосов).

7.2 по вопросу утверждения сметы по капитальному ремонту подъездов в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 на сумму 2 414 138,97 руб.:

«ЗА» 9441,65 голосов (72,29% голосов),
«ПРОТИВ» 1064,00 голосов (8,15% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 284,70 голосов (2,18% голосов).

Принято решение: утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту, руб.
7.1. Капитальный ремонт кровли в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	1 472 341,00
7.2. Капитальный ремонт подъездов в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	2 414 138,97

По восьмому вопросу: председатель правления Лапунов М.М. дал слово присутствующим на общем собрании представителям подрядчикам. Выступил директор ООО «ОмскМонолит» Балин Анатолий Константинович, рассказал о преимуществах мембранных материалов перед битумными. Сообщил о стоимости работ, сроках проведения и этапах проведения работ. Ответил на вопросы собственников.

Выступил индивидуальный предприниматель Васильев Александр Владимирович, сообщил о стоимости работ, сроках проведения и этапах проведения работ. Рассказал, какими материалами будет выполняться ремонт подъездов. Ответил на вопросы собственников.

Предложено утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 и заключить договора с подрядными организациями.

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Подрядная организация
8.1. Капитальный ремонт кровли в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	ООО "ОмскМонолит"
8.2. Капитальный ремонт подъездов в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	Индивидуальный предприниматель Васильев Александр Владимирович

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

8.1 по вопросу утверждения подрядной организации ООО "ОмскМонолит" на проведение работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19:

«ЗА» 9718,55 голосов (74,41% голосов),
 «ПРОТИВ» 786,70 голосов (6,02% голосов),
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 285,10 голосов (2,18% голосов).

8.2 по вопросу утверждения подрядной организации Индивидуальный предприниматель Васильев Александр Владимирович на проведение работ по капитальному ремонту подъездов в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19:

«ЗА» 9397,95 голосов (71,95% голосов),
 «ПРОТИВ» 1064,00 голосов (8,15% голосов),
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 328,40 голосов (2,51% голосов).

Принято решение: утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 и заключить договора с подрядными организациями

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Подрядная организация
8.1. Капитальный ремонт кровли в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	ООО "ОмскМонолит"
8.2. Капитальный ремонт подъездов в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	Индивидуальный предприниматель Васильев Александр Владимирович

По девятому вопросу: выступила бухгалтер ТСН Дерунова Н.В., сообщила собственникам об остатке денежных средств по состоянию на 23.04.19г. на специальном счете по капитальному ремонту в размере 4 515 112,71 руб., начисленных процентах по договору РКО, договорам неснижаемого остатка с момента начала формирования фонда капитального ремонта в размере 325 117,14 руб.

Предложено утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества МКД будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ТСН "2-я Военная д.19".

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«ЗА» 9823,05 голосов (75,21% голосов),
 «ПРОТИВ» 605,40 голосов (4,64% голосов),
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 260,70 голосов (2,00% голосов).

Принято решение: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества МКД будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ТСН "2-я Военная д.19".

По десятому вопросу: предложено определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему председателя правления ТСН «2-я Военная д.19» Лапунова Максима Михайловича, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя правления ТСН «2-я Военная д.19» Лапунова Максима Михайловича и собственников квартир №56 Янусова Владимира Геннадьевича, № 118 Кривонос Василия Васильевича, №26 Зибарева Юрия Григорьевича.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«ЗА» 9340,75 голосов (71,52% голосов),

«ПРОТИВ» 821,60 голосов (6,29% голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 425,80 голосов (3,26% голосов).

Принято решение: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему председателя правления ТСН «2-я Военная д.19» Лапунова Максима Михайловича, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя правления ТСН «2-я Военная д.19» Лапунова Максима Михайловича и собственников квартир №56 Янусова Владимира Геннадьевича, № 118 Кривонос Василия Васильевича, №26 Зибарева Юрия Григорьевича.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД, членов ТСН «2-я Военная д.19» хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, копия хранится по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 (диспетчерская ТСН «2-я Военная д.19»).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: 644041, г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 по состоянию на 15.05.2019г. на 6-х листах.

2. Реестр членов ТСН «2-я Военная д.19» по состоянию на 15.05.2019г. на 5-ти листах.

3. Список собственников помещений, которые приняли участие в общем собрании собственников помещений, членов ТСН «2-я Военная д.19» в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 в форме очно-заочного голосования на 5-ти листах.

4. Список членов ТСН «2-я Военная д.19», которые приняли участие в общем собрании собственников помещений, членов ТСН «2-я Военная д.19» в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 в форме очно-заочного голосования на 5-ти листах.

5. Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений, членов ТСН «2-я Военная д.19» в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 в форме очно-заочного голосования на 1-ом листе.

6. Копия фотографии объявления на инфостендах в подъездах с сообщением о проведении общего собрания собственников, членов ТСН «2-я Военная д.19» в форме очно-заочного голосования на 1-ом листе.

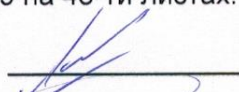
7. Справка о доходах и расходах ТСН «2-я Военная д.19» за 2018г. на 1-ом листе.

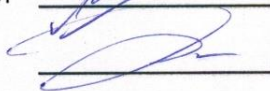
8. Смета по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 на сумму 1 472 341,00 руб. на 4-х листах.

9. Смета по капитальному ремонту подъездов в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 на сумму 2 414 138,97 руб. на 10-ти листах.


10. Решения собственников помещений, членов ТСН «2-я Военная д.19», расположенного по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 по вопросам, постановленным на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования на 452-х листах;

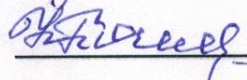
11. Лист подсчета результатов голосования по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений, членов ТСН «2-я Военная д.19», проводимом в форме очно-заочного голосования с 24.04.19 по 15.05.19 на 45-ти листах.

Председатель общего собрания  Лапунов М.М. «24» мая 2019г.

Секретарь общего собрания  Дерунова Н.В. «24» мая 2019г.

Члены счетной комиссии, производившие подсчет голосов:

 Янусова Г.Ф. «24» мая 2019г.

 Почекуева Н.И. «24» мая 2019г.