

ДОГОВОР № 1-2-18  
подряда

г.Омск

22 ноября 2018г.

Товарищество собственников недвижимости «2-я Военная д.19», в лице председателя правления Лапунова Максима Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Решетняк Роман Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по благоустройству дворовой территории - монтажу светильников светодиодных наружного освещения на объекте по адресу: Омская область, г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 по заданию Заказчика с использованием материалов Подрядчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить цену, предусмотренную Договором. Материалы, виды, объем и стоимость работ согласованы Сторонами в Локальном сметном расчете (Приложение №1 к настоящему договору), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет 127 938,10 руб. (Сто двадцать семь тысяч девятьсот тридцать восемь рублей 10 копеек), в том числе НДС не облагается.

2.2. Цена договора включает в себя стоимость работ, материалов и иные издержки Подрядчика, связанные с выполнением работ, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. Предварительная плата (аванс) по настоящему договору составляет 30 % от стоимости работ, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

2.4. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3).

2.5. Заказчик оплачивает работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 11 настоящего договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ по настоящему договору происходит в течении 1 (одного) рабочего дня после перечисления на счет Подрядчика предварительной оплаты по настоящему договору.

3.2. Срок выполнения работ определяется в 1 календарный месяц со дня начала выполнения работ.

3.3. Срок начала и окончания выполнения работ по договору переносится Подрядчиком в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по договору.

3.4. Подрядчик имеет право досрочно сдать работы по согласованию с Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Своими силами, средствами и из своих материалов выполнить все работы, предусмотренные в Приложении №1 к настоящему договору, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать результат работ Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора (с учетом приложений и дополнений), по акту о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2).

4.1.2. Поставить на объект необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия согласно Приложению №1 к настоящему договору и осуществить их разгрузку, складирование.

4.1.3. Выполнить работы лично.

4.1.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности. Провести необходимые лабораторные испытания: проведение диагностики, испытаний и измерений электрооборудования, обнаружение неисправностей, непрерывность кабеля, измерение сопротивления изоляции

4.1.5. По окончании выполнения работ предоставить документы:

- акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2);

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3);

4.1.6. Оформить документы, предусмотренные пп. 4.1.5. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика, предусмотренного в Приложении №1 к настоящему договору.

#### 4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего договора, в размере и в сроки, установленные договором.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, включая упущенную выгоду.

5.2. За нарушение условий о сроках выполнения работ, устранения недостатков (оплаты работ), предусмотренных настоящим договором, потерпевшая Сторона вправе, по своему усмотрению, требовать от виновной Стороны выплаты неустойки в размере 0,05 % от стоимости работ, предусмотренной настоящим договором, за каждый день просрочки. При этом право на получение соответствующей выплаты возникает у потерпевшей Стороны после того, как она выставит претензию с обоснованным расчетом неустойки, а виновная Сторона признает ее, либо после того, как суд вынесет решение о возложении на виновную Сторону обязанности по выплате потерпевшей Стороне суммы неустойки, в случае если претензия не выставлялась и (или) виновной Стороной не признавалась.

5.3. Подрядчик при выполнении работ в полном объеме несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами. В случае предъявления Заказчику каких-либо требований со стороны уполномоченных государственных органов, третьих лиц, ответственность за урегулирование любого конфликта ложится на Подрядчика, а также Подрядчик обязан возместить Заказчику все убытки.

5.4. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком требований действующего законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты сумм налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных законодательством обязательных действий, Подрядчик принимает на себя обязательства в полном объеме возместить Заказчику причиненные таким неисполнением убытки, в том числе возместить убытки, штрафы (пени), судебные издержки и убытки, связанные с отказом Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов и т.д.

5.5. Выплата неустойки, штрафа и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую условия договора, от неисполнения своих обязательств.

### 6. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПОДРЯДЧИКОМ

6.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения им устного уведомления Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ и оформляется актом о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), далее – Акт приемки выполненных работ и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), которые подписываются обеими Сторонами.

6.2. В случае, если Заказчик после приемки работ в гарантийный срок, указанный в п. 10.1, обнаружил недостатки в выполненной работе, он направляет Подрядчику претензию. Подрядчик обязан в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения претензии направить своего представителя для составления Акта о выявленных недостатках (Форма Акта о выявленных недостатках предусмотрена в Приложении №2 к настоящему договору).

6.3. В случае ненаправления Подрядчиком уполномоченного представителя в установленный срок и отсутствия мотивированного возражения Заказчик вправе в одностороннем порядке составить и подписать Акт. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты составления Акта. Обязательства Подрядчика по выполнению работ, предусмотренных настоящим договором, считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом с даты подписания Акта приемки выполненных работ уполномоченными представителями Сторон и скрепления оригинальными оттисками печатей.

6.4. Обязательства Заказчика по оплате цены договора считаются выполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

### 7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Свидетельство, иные документы, выданные соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполнит свое обязательство в силу действия непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую Сторону о действии непреодолимой силы и ее влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой Стороне.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в досудебном порядке путем направления письменных претензий друг другу. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней с момента ее получения Стороной.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Омской области.

## 9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменение условий настоящего договора возможно только по соглашению Сторон, которое должно быть составлено в письменной форме, подписано уполномоченными лицами и скреплено печатями. При изменении условий договора обязательства Сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего Соглашения, если иное не предусмотрено самим Соглашением.

9.2. Вся предшествующая заключению настоящего договора переписка Сторон не может быть использована для подтверждения прав и обязанностей Сторон по настоящему договору.

9.3. В целях подтверждения надлежащего исполнения обязательств по направлению одной Стороной в адрес другой Стороны любых требований, уведомлений, претензий или иных сообщений (далее – корреспонденция) Стороны договорились направлять корреспонденцию любым из следующих способов:

Корреспонденция должна быть направлена по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре, либо по адресу, содержащемуся в ЕГРЮЛ. Каждая из Сторон договора подтверждает факт надлежащего исполнения второй Стороной обязательства по направлению в ее адрес корреспонденции в случае ее направления по предусмотренным в настоящем договоре адресам.

Корреспонденция может быть направлена в адрес второй Стороны заказным письмом, ценным письмом, телеграммой, отправкой с курьером (специализированной курьерской службой), вручена лично или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату ее отправки и получения.

9.4. В случае возврата корреспонденции, направленной в установленный настоящим договором адрес каждой из Сторон, что подтверждается возвратом корреспонденции органом почтовой связи / курьерской службой, Стороны признают корреспонденцию полученной такой Стороной по истечении 6 (шести) календарных дней с момента ее передачи в органы почтовой связи / курьерскую службу.

9.5. В случае если у Стороны изменяется руководитель, наименование и/или местонахождение, адрес для корреспонденции, банковские реквизиты, она должна не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения уведомить об этом другую Сторону с приложением подтверждающих произошедшие изменения документов. В случае неисполнения данного обязательства риск утраты / неполучения корреспонденции несет нарушившая его Сторона, которая не вправе ссылаться на ненадлежащее уведомление ее второй Стороной.

9.6. В случае обращения какой-либо из Сторон за защитой нарушенных прав в судебные органы, каждая из Сторон признает факт своего надлежащего уведомления в случае направления корреспонденции по адресу, предусмотренному настоящим договором.

9.7. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством или настоящим договором.

9.8. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях: Задержка Подрядчиком сроков выполнения работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц; Снижение качества работ, предусмотренных Приложением №1 к настоящему договору, в результате нарушения Подрядчиком условий договора.

9.9. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях: При остановке по письменному уведомлению Заказчика выполнения работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц; При уменьшении стоимости работ более чем на 25 (двадцать пять) % в связи с внесением Заказчиком изменений в Приложение №1 к настоящему договору.

9.10. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика выполненные к такому моменту работы передаются Заказчику по акту приемки, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

9.11. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет об этом письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Срок гарантии на работы по настоящему договору устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.
- 10.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком в разумный срок, назначенный Заказчиком, за свой счет и своими силами с возмещением понесенных убытков, связанных с ограничением эксплуатации объекта.
- 10.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика.
- 10.4. Если подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя, а Подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные им расходы на устранение обнаруженных недостатков.
- 10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 10.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по договору.
- 10.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель  
Решетняк Роман Юрьевич  
644010, Омская обл., г.Омск,  
ул. Съездовская, д.41, кв. 82  
ИНН 554001934609  
ОГРНИП 315554300087252  
р/с 40802810045000017071  
в Омском отделении №8634  
ПАО Сбербанк г.Омск  
БИК 045209673

  
Решетняк Р.Ю.



### ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников  
недвижимости «2-я Военная д.19»  
644041, Омская обл., г.Омск,  
ул.Военная 2-я, д.19  
ИНН 5506081194 КПП 550601001  
ОГРН 1155543016793  
спец/с 40705810445000000073  
в Омском отделении №8634  
ПАО Сбербанк г.Омск  
БИК 045209673

  
Лapunov М.М.



СОГЛАСОВАНО:



Решетняк Р.Ю.

г. Омск, ул. Военная 2-я, д. 19  
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:



Лапунов М.М.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Монтаж светильников светодиодных наружного освещения  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ  
Сметная стоимость строительных работ 127 938,10 руб.  
Средства на оплату труда 11 950,00 руб.  
Сметная трудоемкость 51,3 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2018г.

| № пп                                     | Обоснование   | Наименование   | Ед. изм.            | Кол. | Стоимость единицы, руб. |             |        | Общая стоимость, руб. |             |         | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. раб. Всего | Общая масса оборудования |        |        |    |
|--|---|--|---------------------|------|-------------------------|-------------|--------|-----------------------|-------------|---------|----------------------|---------------------|--------------------------|--------|--------|----|
|  |   |  |                     |      | Всего                   | В том числе |        | Всего                 | В том числе |         |                      |                     |                          |        |        |    |
|  |   |  |                     |      |                         | Осн.З/п     | Эк.Маш |                       | З/пМех      | Осн.З/п |                      |                     |                          | Эк.Маш | З/пМех |    |
| 1  | 2   | 3  | 4                   | 5    | 6                       | 7           | 8      | 9                     | 10          | 11      | 12                   | 13                  | 14                       | 15     | 16     | 17 |
| <b>Раздел 1. Электромонтажные работы</b> |   |  |                     |      |                         |             |        |                       |             |         |                      |                     |                          |        |        |    |
| 1  | ТЕР33-04-014-02<br>Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Демонтаж светильников наружного освещения<br>(Табл.3, п.4 Демонтаж оборудования, не приспособлено для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3 (1-й уровень);<br>Прил.3, Табл.1, п.5 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (1-й уровень)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ТЕР33-04-014-02 ОЗП=24,13; ЭМ=11,4; ЗПМ=24,13; МАТ=12,55 | 1<br>светильн<br>ИК | 14   | 488,53                  | 174,06      | 314,47 | 66,02                 | 6839        | 2437    | 4402                 | 924                 | 1,0305                   | 14,43  |        |    |

|  |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
|--|---|---|---------------------|----|---------|--------|--------|--------|----|-------|------|-------|------|--------|-------|----|
| 1  | 2   | 3   | 4                   | 5  | 6       | 7      | 8      | 9      | 10 | 11    | 12   | 13    | 14   | 15     | 16    | 17 |
| 2  | ТЕР33-04-014-02<br>Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Установка светильников наружного освещения<br>(Прил.3, Табл.1, п.5 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗЛМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ТЕР33-04-014-02 ОЗП=24,13; ЭМ=11,4; ЗЛМ=24,13; МАТ=12,55 | 1<br>светильн<br>ИК | 14 | 1254,37 | 444,82 | 803,64 | 168,72 |    | 17561 | 6227 | 11251 | 2362 | 2,6335 | 36,87 | 17 |
| 3  | счет фактура  | Светодиодный светильник L-STREET<br>(транспортные расходы 2% МАТ=1,02 к расх. (1-й уровень);<br>Прил.3, Табл.1, п.5 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗЛМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (1-й уровень))                   | шт.                 | 14 | 6396,61 |        |        |        |    | 89553 |      |       |      |        |       |    |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах  |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| Накладные расходы  |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| Сметная прибыль  |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| <b>Итого по смете:</b>   |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| Линии электропередачи (МДС81-33.2004 Прил.4 п.27, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.27, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС) |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| Материалы для строительных работ   |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| Итого  |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| В том числе:   |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| Материалы  |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| Машины и механизмы   |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| ФОТ  |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| Накладные расходы  |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| Сметная прибыль  |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| понижающий коэффициент 128 413 * 0,85  |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| Возврат налогов при упрощенной системе налогообложения (МАТ+Обн+(ЭМ-ЗЛМ)+НР*0,171+СП*0,15)*0,18  |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| <b>ВСЕГО по смете</b>  |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| 127938,1   |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |
| 51,3   |   |   |                     |    |         |        |        |        |    |       |      |       |      |        |       |    |