

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: 644041, г.Омск, ул. Военная 2-я, д.19

26 октября 2018г.

С 07 октября 2018г. по 17 октября 2018г. в многоквартирном доме (МКД) по адресу: 644041, г.Омск, ул. Военная 2-я, д.19 было проведено общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений.

Инициаторами проведения общего собрания выступили члены правления и собственники ТСН «2-я Военная д.19»:

член правления Зибарев Юрий Григорьевич кв.26
собственник Лапунова Кристина Юрьевна кв.40
собственник Чистохина Татьяна Павловна кв.51
член правления Янусова Галина Федоровна кв.56
собственник Янусов Владимир Геннадьевич кв.56
собственник Чалая Татьяна Юрьевна кв.71
собственник Богданова Ольга Николаевна кв.92
собственник Кривонос Василий Васильевич кв.118
собственник Макарова Анна Владимировна кв.168
собственник Митюшова Любовь Александровна кв.241
собственник Ларионова Галина Петровна кв.243
собственник Литвиненко Людмила Семеновна кв.246

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен 26 октября 2018г. в 19 час.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД, расположенном по адресу: 644041, г.Омск, ул. Военная 2-я, д.19 имеется 299 собственников, обладающих 13061,0 голосов, которые составляют 100%.

Приняли участие (получено решений) 219 собственников помещений, обладающих 74,95 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ (замена запорной арматуры в цокольном этаже, замена повысительной станции на холодное и горячее водоснабжение, монтаж светильников светодиодных наружного освещения) по капитальному ремонту общего имущества и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Военная 2-я, д.19.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
5. О выборе подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и заключении договоров с подрядными организациями.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу: предложено избрать председателем собрания Кривонос Василия Васильевича (кв.118), секретарем Дерунову Наталью Владимировну (кв.137)

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«ЗА» 9278,80 голосов (71,02% голосов),
«ПРОТИВ» 291,40 голосов (2,23% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 222,50 голосов (1,70% голосов).

Принято решение: Избрать председателем собрания Кривонос Василия Васильевича (кв.118), секретарем Дерунову Наталью Владимировну (кв.137)

По второму вопросу: предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

Почекуева Надежда Ивановна (кв.239)

Литвиненко Людмила Семеновна (кв.246)

Голосовали по списку кандидатов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«ЗА» 9550,90 голосов (73,10% голосов),

«ПРОТИВ» 200,50 голосов (1,53% голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 41,30 голосов (0,32% голосов).

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

Почекуева Надежда Ивановна (кв.239)

Литвиненко Людмила Семеновна (кв.246)

По третьему вопросу: предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Военная 2-я, д.19:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
3.1. Ремонт системы водоснабжения - замена запорной арматуры в цокольном этаже, замена повысительной станции на холодное и горячее водоснабжение в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	10/2018 - 01/2019
3.2. Благоустройство дворовой территории - монтаж светильников светодиодных наружного освещения в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	10/2018 - 11/2018

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

3.1 по вопросу проведения работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - замены запорной арматуры в цокольном этаже, замены повысительной станции на холодное и горячее водоснабжение в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 со сроком проведения 10/2018 - 01/2019г.:

«ЗА» 9562,00 голосов (73,19% голосов),

«ПРОТИВ» 189,40 голосов (1,45% голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 41,30 голосов (0,32% голосов).

3.2 по вопросу проведения работ по благоустройству дворовой территории - монтажу светильников светодиодных наружного освещения в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 со сроком проведения 10/2018 - 11/2018г.:

«ЗА» 9470,60 голосов (72,49% голосов),

«ПРОТИВ» 280,80 голосов (2,15% голосов),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 41,30 голосов (0,32% голосов).

Принято решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
3.1. Ремонт системы водоснабжения - замена запорной арматуры в цокольном этаже, замена повысительной станции на холодное и горячее водоснабжение в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	10/2018 - 01/2019
3.2. Благоустройство дворовой территории - монтаж светильников светодиодных наружного освещения в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	10/2018 - 11/2018

По четвертому вопросу: предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту, руб.
4.1. Ремонт системы водоснабжения - замена запорной арматуры в цокольном этаже, замена повысительной станции на холодное и горячее водоснабжение в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	371 009,93
4.2. Благоустройство дворовой территории - монтаж светильников светодиодных наружного освещения в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	127 938,10

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

4.1 по вопросу утверждения сметы по капитальному ремонту системы водоснабжения - замены запорной арматуры в цокольном этаже, замены повысительной станции на холодное и горячее водоснабжение в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 на сумму 371 009,93 руб.:

«ЗА» 9471,00 голосов (72,49% голосов),
 «ПРОТИВ» 228,80 голосов (1,75% голосов),
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 92,90 голосов (0,71% голосов).

4.2 по вопросу утверждения сметы по благоустройству дворовой территории - монтажу светильников светодиодных наружного освещения в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 на сумму 127 938,1 руб.:

«ЗА» 9379,60 голосов (71,79% голосов),
 «ПРОТИВ» 320,20 голосов (2,45% голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 92,90 голосов (0,71% голосов).

Принято решение: утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту, руб.
4.1. Ремонт системы водоснабжения - замена запорной арматуры в цокольном этаже, замена повысительной станции на холодное и горячее водоснабжение в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	371 009,93
4.2. Благоустройство дворовой территории - монтаж светильников светодиодных наружного освещения в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	127 938,10

По пятому вопросу: предложено утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 и заключить договора с подрядными организациями.

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Подрядная организация
5.1. Ремонт системы водоснабжения - замена запорной арматуры в цокольном этаже, замена повысительной станции на холодное и горячее водоснабжение в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	ИП Решетняк Р.Ю.
5.2. Благоустройство дворовой территории - монтаж светильников светодиодных наружного освещения в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	ИП Решетняк Р.Ю.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

5.1 по вопросу утверждения подрядной организации ИП Решетняк Р.Ю. на проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - замены запорной арматуры в цокольном этаже, замены повысительной станции на холодное и горячее водоснабжение в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19:

«ЗА» 9258,20 голосов (70,86% голосов),
 «ПРОТИВ» 288,60 голосов (2,21% голосов),
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 245,90 голосов (1,88% голосов).

5.2 по вопросу утверждения подрядной организации ИП Решетняк Р.Ю. на проведение работ по благоустройству дворовой территории - монтажу светильников светодиодных наружного освещения в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19:

«ЗА» 9166,80 голосов (70,16% голосов),
«ПРОТИВ» 380,00 голосов (2,91% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 245,90 голосов (1,88% голосов).

Принято решение: утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 и заключить договора с подрядными организациями

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Подрядная организация
5.1. Ремонт системы водоснабжения - замена запорной арматуры в цокольном этаже, замена повысительной станции на холодное и горячее водоснабжение в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	ИП Решетняк Р.Ю.
5.2. Благоустройство дворовой территории - монтаж светильников светодиодных наружного освещения в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19	ИП Решетняк Р.Ю.

По шестому вопросу: предложено утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества МКД будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ТСН "2-я Военная д.19".

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«ЗА» 9528,20 голосов (72,93% голосов),
«ПРОТИВ» 130,90 голосов (1,00% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 133,60 голосов (1,02% голосов).

Принято решение: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества МКД будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ТСН "2-я Военная д.19".

По седьмому вопросу: предложено определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему председателя правления ТСН «2-я Военная д.19»; участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя правления ТСН «2-я Военная д.19» и собственников квартир №56 Янусова Владимира Геннадьевича, № 118 Кривонос Василия Васильевича.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«ЗА» 9277,50 голосов (71,01% голосов),
«ПРОТИВ» 390,40 голосов (2,99% голосов),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 124,80 голосов (0,96% голосов).

Принято решение: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему председателя правления ТСН «2-я Военная д.19», участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя правления ТСН «2-я Военная д.19» и собственников квартир №56 Янусова Владимира Геннадьевича, № 118 Кривонос Василия Васильевича

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, копия хранится по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 (диспетчерская ТСН «2-я Военная д.19»).

Приложение:


- Реестр собственников помещений в МКД по адресу: 644041, г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19
- Решения собственников ТСН «2-я Военная д.19», расположенного по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 по вопросам, постановленным на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования на 219-х листах;

- Лист подсчета результатов голосования по вопросам, поставленным на общем собрании собственников ТСН «2-я Военная д.19», проводимом в форме очно-заочного голосования с 07.10.2018г. по 17.10.2018г.


- Смета по капитальному ремонту системы водоснабжения - замены запорной арматуры в цокольном этаже, замены повысительной станции на холодное и горячее водоснабжение в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 на сумму 371 009,93 руб.

- Смета по капитальному ремонту системы электроснабжения - монтажу светильников светодиодных наружного освещения в МКД по адресу: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 на сумму 127 938,10 руб.

Председатель собрания


Кривонос В.В.

Секретарь собрания


Дерунова Н.В.