

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г.Омск, ул.Военная 2-я, д.19 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Омск

«25» июня 2015г.

С "15" июня 2015г. по "24" июня 2015г. по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19.

Инициаторы проведения общего собрания: Правление ТСН «2-я Военная д.19»

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен "25" июня 2015г. в 12 час. 00 мин. в помещении диспетчерской по адресу: г.Омск, ул. 2-я Военная, д.19.

На дату проведения общего собрания количество голосов собственников многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. 2-я Военная, д.19 составляет 13077,64 голосов, которые составляют 100% голосов.

Приняли участие в голосовании 227 собственников, владеющих 10752,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 82,22% голосов;

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН «2-я Военная д.19»
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;
6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
7. Выбор владельца специального счета ТСН «2-я Военная д.19»
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.2-я Военная, д.19
10. Утверждение целевого взноса на изготовление и монтаж ограждающего забора.
11. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня большинством голосов ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания Лита Юрия Петровича

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10559,23 голосов (80,74%)
«ПРОТИВ» - 193,17 голосов (1,48%)

Решение принято.

Избрать секретарем собрания Любутину Татьяну Анатольевну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10535,00 голосов (80,56%)
«ПРОТИВ» - 153,90 голосов (1,18%)

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня большинством голосов ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии:

1. Колбину Елену Александровну (собственника кв.№155)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10477,13 голосов (80,11%)
«ПРОТИВ» - 235,87 голосов (1,80%)

Решение принято.

2. Дерунову Наталью Владимировну (собственника кв.№137)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10267,50 голосов (78,51%)
«ПРОТИВ» - 382,00 голосов (2,92%)

Решение принято.

3. Почекуеву Надежду Ивановну (собственника кв. № 239)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -10453,03 голосов (79,93%)

«ПРОТИВ» -235,87 голосов (1,80%)

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня большинством голосов ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН «2-я Военная д. 19»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -10182,93 голосов (77,87%)

«ПРОТИВ» -466,17 голосов (3,56%)

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня большинством голосов ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт в размере 6,70 руб. за 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9919,80 голосов (75,85%)

«ПРОТИВ» -703,80 голосов (5,38%)

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня большинством голосов ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -10394,90 голосов (79,49%)

«ПРОТИВ» -314,80 голосов (2,41%)

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня большинством голосов ПОСТАНОВИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -10394,90 голосов (79,49%)

«ПРОТИВ» -314,80 голосов (2,41%)

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня большинством голосов ПОСТАНОВИЛИ: Определить владельцем специального счета ТСН «2-я Военная д. 19»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -10263,33 голосов (78,48%)

«ПРОТИВ» -447,37 голосов (3,42%)

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня большинством голосов ПОСТАНОВИЛИ: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ОАО «Сбербанк России»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9716,93 голосов (74,3%)

«ПРОТИВ» -929,17 голосов (7,11%)

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня большинством голосов ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 2-я Военная, д. 19 председателя правления ТСН «2-я Военная д. 19». На момент принятия решения действующим председателем является Лит Юрий Петрович

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -10266,03 голосов (78,50%)

«ПРОТИВ» -379,67 голосов (2,90%)

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня большинством голосов ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить целевой взнос на изготовление и монтаж ограждающего забора в размере 109 руб. за 1 кв.м с площади недвижимости собственников жилых и нежилых помещений. Установить первый взнос 39 руб. за 1 кв.м; второй взнос 35 руб. за 1 кв.м; третий взнос 35 руб. за 1 кв.м;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9224,63 голосов (70,54%)

«ПРОТИВ» -1505,47 голосов (11,51%)

Решение принято.