

А К Т
**приема-передачи объекта «15-этажный 247-квартирный
жилой дом по ул.2-я Военная, дом 19 в Октябрьском АО г.Омска»**

г. Омск

от 01.03.2013г.

Застройщик, в лице председателя правления Жилищно-строительного кооператива «Харьковская-2011» Колмогоровой Г.В., и эксплуатирующая организация ЗАО «Сибирский коммунальник», в лице генерального директора Кривоноса В.И., составили настоящий акт в том, что первая сторона передает, а вторая сторона принимает в эксплуатацию и облуживание жилой дом с внутренними и наружными сетями: водопровод горячей и холодной воды, канализация, теплоснабжение, отопление, электроснабжение, электроосвещение, слаботочные устройства, пожаро-охранная сигнализация; оборудованием, приборами учета, диспетчеризацией лифтов с помещениями пультовой, электрощитовой, тепловым пунктом, помещением для управляющего персонала и лифтеров, с элементами благоустройства и малыми формами и т.д. на основании распоряжения городской администрации о вводе в эксплуатацию жилого дома от 28.02.2013г. №19-рв, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 55-1183 от 28.02.2013г.

Первая сторона передает проектную и исполнительную техническую документацию, технические паспорта объекта, а вторая сторона принимает согласно реестрам и перечням.

ЗАО «Сибирский коммунальник» с момента приемки и эксплуатации жилого дома принимает на себя ответственность за выполнение следующих функций:

- охрану объекта;
- обслуживание объекта сантехниками, лифтерами, электриками, дворниками и т.д.;
- расчеты за электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение, канализацию, за лифты, вывоз мусора и охранно-пожарную сигнализацию и т.д.

По настоящему акту Жилищно-строительный кооператив «Харьковская -2011», в лице председателя правления Колмогоровой Г.В., передает, а ЗАО «Сибирский коммунальник», в лице генерального директора Кривоноса В.И., принимает на техническое обслуживание и эксплуатацию 15-этажный 247-квартирный жилой дом №19, расположенный по адресу: г. Омск, ул. 2-я Военная - распоряжение городской администрации о вводе в эксплуатацию жилого дома от 28.02.2013г. №19-рв, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 55-1183 от 28.02.2013г.

На момент приемки застройщиком предъявлена проектная, техническая, исполнительная документация на жилой дом в полном объеме. Представителями ЗАО «Сибирский коммунальник» произведено техническое обследование жилого дома по адресу: ул. 2-я Военная, №19, Октябрьский административный округ г.Омска - техническое состояние многоквартирного дома соответствует проектной документации, исполнительной технической документации, строительным нормам и правилам:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1. Фундамент, наружные и внутренние капитальные стены	Выполнено в соответствии с проектом, строительные недостатки отсутствуют
2. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные	Выполнено в соответствии с проектом, строительные недостатки отсутствуют
3. Крыша	Выполнено в соответствии с проектом, строительные недостатки отсутствуют
4. Полы	Выполнено в соответствии с проектом, строительные недостатки отсутствуют
5. Перегородки	Выполнено в соответствии с проектом, строительные недостатки отсутствуют
6. Окна, двери	Выполнено в соответствии с проектом, строительные недостатки отсутствуют
7. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, пожарная сигнализация, пожарный водопровод, мусоропровод, лифтовое хозяйство, вентиляция, система дымоудаления	Выполнено в соответствии с проектом, строительные недостатки отсутствуют
8. Крыльца, элементы благоустройства и малые формы	Выполнено в соответствии с проектом, строительные недостатки отсутствуют.

При подписании настоящего ЗАО "Сибирский коммунальник" приняло в полном объеме:

- проектная документация по реестру (приложение 1)
- копия технического паспорта
- копия кадастровой выписки о земельном участке
- исполнительная техническая документация по реестру (приложение 2)
- техническая документация на оборудование по реестру -паспорта, сертификаты и т.д. (приложение 3)
- приборы учета коммунальных услуг по реестру (приложение 4).

С момента подписания настоящего акта ЗАО "Сибирский коммунальник" принимает на себя ответственность за техническую эксплуатацию и обслуживание жилого дома по адресу: ул. 2-я Военная, дом №19 в Октябрьском административном округе г.Омска, сохранность общего имущества многоквартирного дома, обеспечение коммунальными услугами с момента подписи, т.е. с 01.03.2013г.

СДАЛ

Председатель правления
ЖСК «Харьковская-2011»

Колмогорова Г.В.



ПРИНЯЛ

Генеральный директор
ЗАО "Сибирский коммунальник"

Кривонос В.И.

