

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 28-05/19
на капитальный ремонт подъездов**

г. Омск

28 мая 2019 г.

Товарищество собственников недвижимости «2-я Военная д.19», именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Лапунова Максима Михайловича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Васильев Александр Владимирович, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице подрядчика Васильева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить своим иждивением (собственными силами и средствами) работы по капитальному ремонту подъездов Объекта Заказчика, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-ая Военная, д.19 в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, иными документами, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды и стоимость работ по ремонту, производимые Подрядчиком, устанавливаются в **Приложении № 1** (Локальный сметный расчет), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. На результат работы установлен гарантийный срок 5 (пять) лет.

1.4. Работы по ремонту подъездов можно выполнять поэтапно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту на Объектах Заказчика, указанные в п. 1.1. настоящего Договора надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов своими силами и средствами. Все используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

2.1.3. Подрядчик обязан вывезти до приемки работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных "неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на объект.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить

Заказчик

1

Подрядчик

недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки: **срок производства работ 15 (пятнадцать) недель с момента поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика, не считая активированных дней.**

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ составляет 2414138,97 (Два миллиона четыреста четырнадцать тысяч сто тридцать восемь) рублей 97 коп., без НДС.

4.2. Оплата выполненных работ осуществляется в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств со специального счета р/с № 40705810445000000073, открытого собственниками жилых помещений многоквартирного дома в Омском отделении №8634 ПАО Сбербанк на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4.2.1. Аванс в размере 30 (тридцать) процентов от цены договора перечисляется Подрядчику в порядке, предусмотренном п.4.2. настоящего договора, в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления необходимой документации в адрес банка (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор подряда, счета на оплату).

4.2.2. Окончательный расчет производится по факту выполненных работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ (КС-2, КС-3), согласованного с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также счета на оплату.

4.3. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Подрядчик письменно извещает Заказчика о выполнении работ, а также о дате, месте и времени приемки работ, в порядке, установленном п. 11.3 настоящего Договора. Заказчик обязан явиться для принятия работ.

5.2. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5.3. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки.

5.4. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок начинается с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят Заказчиком.

Заказчик

2

Подрядчик

6.4. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.5. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

10.2. Никакая такая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) лет после его прекращения по любой причине.

10.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Уступка требования кредитора другому лицу по настоящему договору не допускается.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение №1 – Локальный сметный расчет

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТСН «2-я Военная д. 19»
644041, г. Омск, ул. 2-я Военная, 19
ИНН 5506081194
КПП 550601001
ОГРН 1155543016793
р/с 407058104450000000073
в Омском отделении № 8634
ПАО «Сбербанк России» г. Омск
БИК 045209673
к/с 30101810900000000673

ПОДРЯДЧИК

ИП Васильев А.В.
Адрес: 646052, Омская обл,
Марьяновский р-он,
п. Конезаводский, ул.
Строительная, дом № 13.
ИНН 552001131541
ОГРНИП 318554300095092
Банковские реквизиты:
р/с 40802810845000016696
Банк: Омское отделение
№ 8634 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810900000000673
БИК 045209673
Телефон 8-913-972-12-52
E-mail: al8137@bk.ru



Председатель правления ТСН «2-я Военная д.19»
Лапунов М.М.



Индивидуальный предприниматель Васильев А.В.

Заказчик

4

Подрядчик

СОГЛАСОВАНО:



"28" мая 2019 г.



УТВЕРЖДАЮ:



"28" мая 2019 г.



Жилой дом по адресу: г. Омск, ул. 2-ая Военная, 19
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на _____ капитальный ремонт подъездов жилого дома
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 2414138,97 руб.
Средства на оплату труда _____ 820289 руб.
Сметная трудоемкость _____ 4400,74 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. на ед.	Т/з осн. на раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					В том числе			В том числе								
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Всего	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Цокольный этаж																
1	ТЕР11-01-047-01 Плитка Мониторинг России от 11.11.15 Новосибир	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30x30 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-047-01 СЗП=26,44; ЗМ=8,97; ЗПМ=26,44; МАТ=3,18 НР (47909 руб.); 123%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (84166 руб.) СП (24662 руб.); 75%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (54166 руб.)	100 м2 покрытия	0,825 82,5 / 100	127537,54	56713,8	723,25	347,42	105218	46789	997	287	310,42	256,1	1,72	1,42
2	ТССЦ-101-2416 Грунтовка		кг	24,75 0,9*2,8	137,28				3398							
3	ТЕР11-01-047-01 Плитка Мониторинг России от 11.11.15 Новосибир	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30x30 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-047-01 СЗП=26,44; ЗМ=8,97; ЗПМ=26,44; МАТ=3,18 НР (7317 руб.); 123%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (8273 руб.) СП (3787 руб.); 75%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (8273 руб.)	100 м2 покрытия	0,126 (4,2*9)/100	127537,54	56713,8	723,25	347,42	16070	7146	91	44	310,42	39,11	1,72	0,22
4	ТССЦ-101-2416 Грунтовка		кг	3,78 0,9*2,8	137,28				519							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ТЕР62-16-3 Приказ Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозумльсионной краской, с расчётной старой краской до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР62-16-03 СЗП=26,44; ЭМ=13,17; ЗПМ=26,44; МАТ=2,85 НР (12633 руб.): 80%*(0,85 * 0,94 от ФОТ (19607 руб.) СЛ (7089 руб.): 50%*(0,8 * 0,9 от ФОТ (19607 руб.)	100 м2 окрашива аемой поверхно сти	3,86 386 / 100	11461,49	5052,88	102,33	28,87	44241	18503	385	104	28,02	108,16	0,1	0,39
Итого по разделу 1 Цокольный этаж										281187				447,65		2,44

Раздел 2. Вход в подъезд

Тамбур

6	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	Покрасьте поверхности грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-006-03 СЗП=26,44; ЭМ=13,13; ЗПМ=26,44; МАТ=12,29 НР (848 руб.): 105%*(0,9*(0,85) * 0,94 от ФОТ (1123 руб.) СЛ (579 руб.): 55%*(0,85*(0,8) * 0,9 от ФОТ (1123 руб.)	100 м2 покрытия	0,74 (18,54) / 100	1330,73	1316,18	14,57	2,64	981	974	11	2	5,55	4,85	0,01	0,01
7	ТССЦ-101-2416	Грунтовка	кг	22,2 0,374	137,28				3048							
8	ТЕР15-01-019-05 Приказ Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	Облицовка керамической плиткой стен на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-01-019-05 СЗП=26,44; ЭМ=9,58; ЗПМ=26,44; МАТ=3,73 НР (19911 руб.): 105%*(0,9*(0,85) * 0,94 от ФОТ (26370 руб.) СЛ (8876 руб.): 55%*(0,85*(0,8) * 0,9 от ФОТ (26370 руб.)	100 м2 поверхно сти облицов ки	0,74 (18,54) / 100	73240,78	30007,21	685,04	350,33	54204	22649	807	269	189,67	118,16	1,65	1,22
9	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30x30 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-047-01 СЗП=26,44; ЭМ=8,97; ЗПМ=26,44; МАТ=3,18 НР (9756 руб.): 123%*(0,9*(0,85) * 0,94 от ФОТ (11030 руб.) СЛ (5053 руб.): 75%*(0,85*(0,8) * 0,9 от ФОТ (11030 руб.)	100 м2 покрытия	0,163 (4,24) / 100	127537,54	56713,8	723,25	347,42	21426	9528	122	58	310,42	52,15	1,72	0,29
10	ТССЦ-101-2416	Грунтовка	кг	5,04 0,374,6	137,28				692							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ТЕР62-17-2 Приказ Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	3 Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с раскраской старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР62-17-02 ОЗГ=26,44; ЭМ=13,17; ЗГМ=26,44; МАТ=2,82 НР (509 руб.); 80% * 0,85 * 0,94 от ФОТ (796 руб.) СГ (287 руб.); 50% * 0,8 * 0,9 от ФОТ (796 руб.)	4 100 м2 окрашиваемой поверхности СТИ	5 0,163 (4,2*4)/100	6 10532,46	7 4705,32	8 102,33	9 26,97	10 1769	11 781	12 17	13 5	14 26,1	15 4,38	16 0,1	17 0,02
Фойе																
12	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	3 Покраска поверхностей грунтовой глубокого проникновения; за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-006-03 ОЗГ=26,44; ЭМ=13,13; ЗГМ=26,44; МАТ=12,29 НР (1919 руб.); 105% * 0,9 * 0,85 * 0,94 от ФОТ (2541 руб.) СГ (855 руб.); 55% * 0,85 * 0,8 * 0,9 от ФОТ (2541 руб.)	4 100 м2 покрытия	5 1,6756 (41,89*4)/100	6 1339,73	7 1316,18	8 14,57	9 2,84	10 2245	11 2205	12 24	13 4	14 6,55	15 10,98	16 0,01	17 0,02
13	ТССЦ-101-2416 Грунтовка		4 кг	5 50,268 0,3*187,26	6 137,28	7	8	9	10 6901	11	12	13	14	15	16	17
14	ТЕР15-01-019-05 Приказ Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	3 Облицовка керамической плиткой стен на клею из сухих смесей; по кирпичу и бетону ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-01-019-05 ОЗГ=26,44; ЭМ=9,55; ЗГМ=26,44; МАТ=3,73 НР (45086 руб.); 105% * 0,9 * 0,85 * 0,94 от ФОТ (59712 руб.) СГ (20099 руб.); 65% * 0,85 * 0,8 * 0,9 от ФОТ (59712 руб.)	4 100 м2 поверхности СТИ облицовки и	5 1,6756 (41,89*4)/100	6 73248,78	7 30607,21	8 685,64	9 360,33	10 122736	11 51285	12 1149	13 587	14 159,67	15 207,54	16 1,85	17 2,76
15	ТЕР11-01-047-01 Приказ Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	3 Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30x30 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-047-01 ОЗГ=26,44; ЭМ=8,97; ЗГМ=26,44; МАТ=3,18 НР (27875 руб.); 125% * 0,9 * 0,85 * 0,94 от ФОТ (371515 руб.) СГ (14465 руб.); 75% * 0,85 * 0,8 * 0,9 от ФОТ (371515 руб.)	4 100 м2 покрытия	5 0,48 (12*4)/100	6 127537,54	7 56713,8	8 723,25	9 347,42	10 81218	11 27223	12 347	13 167	14 310,42	15 149	16 1,72	17 0,83
16	ТССЦ-101-2416 Грунтовка		4 кг	5 14,4 0,3*48	6 137,28	7	8	9	10 1977	11	12	13	14	15	16	17
17	ТЕР62-17-3 Приказ Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	3 Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с раскраской старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР62-17-03 ОЗГ=26,44; ЭМ=13,17; ЗГМ=26,44; МАТ=2,85 НР (1914 руб.); 80% * 0,85 * 0,94 от ФОТ (2995 руб.) СГ (1078 руб.); 50% * 0,8 * 0,9 от ФОТ (2995 руб.)	4 100 м2 окрашиваемой поверхности СТИ	5 0,4564 (11,41*4)/100	6 13037,2	7 6536,76	8 102,33	9 26,97	10 5960	11 2983	12 47	13 12	14 36,25	15 16,54	16 0,1	17 0,05
									469994				714		5,48	
Итого по разделу 2 Вход в подъезд																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 3. Тамбур (мусоропровод)																
18	ТЕРр56-10-1 1 Приказ Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	Снятие дверных полотен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-10-01 ОЗП=26,44 НР (710 руб.); 62%*0,85 * 0,94 от ФОТ (1084 руб.) СЛ (484 руб.); 62%*0,8 * 0,9 от ФОТ (1084 руб.)	100 м2 дверных полотен	0,18 (1*10)/100	6024,09	6024,09			1084	1084			38,28	6,53		
19	ТЕРр56-21-1 1 Приказ Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	Установка дверных полотен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-21-01 ОЗП=26,44; ЗМ=13,13; ЗЛМ=26,44; МАТ=4,05 НР (2182 руб.); 62%*0,85 * 0,94 от ФОТ (3330 руб.) СЛ (1487 руб.); 62%*0,8 * 0,9 от ФОТ (3330 руб.)	100 полотен	0,1 (1*10)/100	76590,36	32631,06	2003,53	486,93	7958	3283	205	47	151,8	15,19	1,73	0,17
20	203-0286	Полотна щитовые глухие	м2	18 1,8*10	1439,18				25905							
21	ТЕР15-04-025-04 025-04 Приказ Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву; заполнения дверных проемов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-025-04 ОЗП=26,44; ЗМ=12,98; ЗЛМ=26,44; МАТ=3,37 НР (36763 руб.); 105%*0,8*0,86) * 0,94 от ФОТ (48669 руб.) СЛ (16389 руб.); 55%*0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (48669 руб.)	100 м2 окрашив земной поверхно СТИ	2,409 (4,3*56)/100	20977,71	17670,16	101,37	2,64	50514	42331	244	6	92,73	223,29	0,01	0,02
22	ТЕРр56-14-1 1 Приказ Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	Ремонт и регулировка двери ПВХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-14-01 ОЗП=26,44; МАТ=23,77 НР (12494 руб.); 82%*0,85 * 0,94 от ФОТ (19069 руб.) СЛ (8612 руб.); 62%*0,8 * 0,9 от ФОТ (19069 руб.)	100 полотен	0,56 (1*56)/100	34365,47	34052,06			19241	19009			180,46	94,9		
23	ТЕРр56-18-1 2 Приказ Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	Укрепление дверных коробок (анкерами) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-18-02 ОЗП=26,44; ЗМ=12,92; МАТ=18,64 НР (1392 руб.); 62%*0,85 * 0,94 от ФОТ (2124 руб.) СЛ (948 руб.); 62%*0,8 * 0,9 от ФОТ (2124 руб.)	100 коробок	0,56 (1*56)/100	5752,51	3762,26	10,85		3221	2124	6		21,28	11,92		
24	ТЕРр53-21-1 12 Приказ Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	Ремонт швов (примыкания плит перекрытий к стенам) сухой растворной смесью ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-21-12 ОЗП=26,44; ЗМ=12,96; МАТ=47,65 НР (14040 руб.); 66%*0,85 * 0,94 от ФОТ (20433 руб.) СЛ (10288 руб.); 70%*0,8 * 0,9 от ФОТ (20433 руб.)	100 м восстано вленной герметиз ации стыков	3,92 (7*56)/100	6478,03	5212,38	75,95		25364	20433	288		26,25	102,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	ТЕР62-16-3 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №8900/пр	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземельсионной краской, с расчетной старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР62-16-03 ОЗП=26,44; ЗМ=13,17; ЗЛМ=26,44; МАТ=2,85 НР (47347 руб.); 80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (74073 руб.) СЛ (26666 руб.); 50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (74073 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	14,5824 (8,04*96)/100	11481,40	5062,88	102,33	26,97	167136	73680	1492	383	28,02	408,6	0,1	1,46
26	ТЕР62-17-2 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №8900/пр	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземельсионной краской, с расчетной старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР62-17-02 ОЗП=26,44; ЗМ=13,17; ЗЛМ=26,44; МАТ=2,82 НР (9347 руб.); 80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (10869 руб.) СЛ (3912 руб.); 50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (10869 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	2,296 (4,1*56)/100	10532,45	4708,32	102,33	26,97	24163	10606	235	62	26,1	56,93	0,1	0,23
27	ТЕР62-7-5 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №8900/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей труб мусоропровода: за два раза с расчетной старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР62-07-06 ОЗП=26,44; ЗМ=13,17; ЗЛМ=26,44; МАТ=3,59 НР (11632 руб.); 80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (18197 руб.) СЛ (6551 руб.); 50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (18197 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	1,9656 (3,51*56)/100	12096,28	9230,73	102,33	26,97	24964	18144	201	53	51,10	100,62	0,1	0,2
Итого по разделу 3 Тамбур (мусоропровод)																
564655																
1087,39																
2,09																

Раздел 4. Тамбур (пожарная лестница)

28	ТЕР56-14-1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
28	ТЕР56-14-1 1 Полка Минстроя России от 11.11.15 №8900/пр	Ремонт и регулировка двери ПВХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР56-14-01 ОЗП=26,44; МАТ=23,77 НР (12494 руб.); 82%*0,85 * 0,94 от ФОТ (19069 руб.) СЛ (8512 руб.); 62%*0,8 * 0,9 от ФОТ (19069 руб.)	100 полотен	0,56 (1*56)/100	34338,47	34052,08			19241	19069			169,45	54,0				
29	ТЕР56-13-3 3 Полка Минстроя России от 11.11.15 №8900/пр	Ремонт дверных блоков со сменой наличников ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР56-13-03 ОЗП=26,44; ЗМ=12,56; МАТ=16,81 НР (2009 руб.); 82%*0,85 * 0,94 от ФОТ (3087 руб.) СЛ (1369 руб.); 62%*0,8 * 0,9 от ФОТ (3087 руб.)	10 коробок	0,5 (1*5)/10	12542,74	6134,34	32,53		6271	3057	16		32,77	16,39				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30	ТЕР62-17-2 Приказ Министра России от 11.11.15 №800/пр	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземельсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР62-17-02 ОЗП=26,44; ЗМ=13,17; ЗГМ=26,44; МАТ=2,82 НР (4016 руб.); 80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (6282 руб.); СЛ (2882 руб.); 50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (8282 руб.)	100 м2 окрашива аемой поверхно СТИ	1,3272 (2,37*59)/100	10582,48	4708,32	102,33	26,87	13879	6246	136	36	26,1	34,84	0,1	0,13
31	ТЕР62-16-3 Приказ Министра России от 11.11.15 №800/пр	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземельсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР62-16-03 ОЗП=26,44; ЗМ=13,17; ЗГМ=26,44; МАТ=2,85 НР (23956 руб.); 80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (37321 руб.); СЛ (13436 руб.); 50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (37321 руб.)	100 м2 окрашива аемой поверхно СТИ	7,3472 (13,12*56)/100	11461,49	5052,86	102,33	26,87	84210	37123	752	198	28,02	205,87	0,1	0,75
32	ТЕР63-21-12 Приказ Министра России от 11.11.15 №800/пр	Ремонт швов (примыкания плит перекрытий к стенам) сухой растворной смесью ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР63-21-12 ОЗП=26,44; ЗМ=12,96; МАТ=47,55 НР (14940 руб.); 86%*0,85 * 0,94 от ФОТ (20433 руб.); СЛ (10288 руб.); 70%*0,8 * 0,9 от ФОТ (20433 руб.)	100 м восстано вленной герметиз ации стыков	3,82 (7*59)/100	8478,03	5212,36	75,85		25394	20433	286		20,25	102,9		
Итого по разделу 4 Тамбур (пожарная лестница)																
Раздел 5. Лестничные марш																
33	ТЕР62-16-4 Приказ Министра России от 11.11.15 №800/пр	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземельсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР62-16-04 ОЗП=26,44; ЗМ=13,17; ЗГМ=26,44; МАТ=2,89 НР (78022 руб.); 80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (117369 руб.); СЛ (42253 руб.); 50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (117369 руб.)	100 м2 окрашива аемой поверхно СТИ	21,8782 (38,07*59)/100	12378,84	5337,44	102,33	26,87	270796	116779	2239	590	29,6	647,82	0,1	2,19
34	ТЕР62-17-3 Приказ Министра России от 11.11.15 №800/пр	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземельсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР62-17-03 ОЗП=26,44; ЗМ=13,17; ЗГМ=26,44; МАТ=2,85 НР (41093 руб.); 80%*0,85 * 0,94 от ФОТ (64288 руб.); СЛ (23144 руб.); 50%*0,8 * 0,9 от ФОТ (64288 руб.)	100 м2 окрашива аемой поверхно СТИ	9,7844 (17,49*56)/100	13037,2	6536,76	102,33	26,87	127692	84024	1002	264	35,25	355,05	0,1	0,98

Итого по разделу 4 Тамбур (пожарная лестница)

Раздел 5. Лестничные марш

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	ТЕР62-35-1 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР62-35-01 ОЗГ=26,44; ЗМ=12,95; ЗГМ=3,07 НР (14178 руб.); 80%*(0,85 * 0,94 от ФОТ (22178 руб.)) СП (7884 руб.); 50%*(0,8 * 0,9 от ФОТ (22178 руб.))	100 м2 окрашив аэмой поверхно СТИ	1,96 (2,38*56)/100	12328,82	14315,26	10,85	24184	22178	21	82,75	122,96	1,73	1,56		
36	ТЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Ремонт ниши под отопление (ОСБ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-059-01 ОЗГ=26,44; ЗМ=13,07; ЗГМ=26,44; МАТ=1,83 НР (11492 руб.); 118%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (13543 руб.) СП (5222 руб.); 63%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (13543 руб.)	100 шт. изделий	0,9 (1*90)/100	22271,22	12577,51	3323,57	20044	11320	2691	420	75,15	67,84	1,73	1,56	
37	ТЕРр62-11-5 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза (саломок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-11-05 ОЗГ=26,44; ЗМ=13,17; ЗГМ=26,44; МАТ=3,49 НР (20366 руб.); 80%*(0,85 * 0,94 от ФОТ (32800 руб.)) СП (11806 руб.); 56%*(0,8 * 0,9 от ФОТ (32800 руб.))	100 м2 окрашив аэмой поверхно СТИ	3,976 (7,1*56)/100	11512,36	8222,60	102,33	45773	32883	407	107	45,6	181,31	0,1	0,4	
38	ТЕР15-04-025-04 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов (выход на чердак) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-025-04 ОЗГ=26,44; ЗМ=12,98; ЗГМ=26,44; МАТ=3,37 НР (3053 руб.); 105%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (4044 руб.) СП (1361 руб.); 55%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (4044 руб.)	100 м2 окрашив аэмой поверхно СТИ	0,2 (5*1)/100	20977,71	17579,16	101,37	4196	3516	20	1	92,73	18,56	0,01		
39	ТЕР15-07-016-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Облицовка откосов гипсокартонными листами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-07-016-01 ОЗГ=26,44; ЗМ=13,54; ЗГМ=26,44; МАТ=3,01 НР (13762 руб.); 105%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (17432 руб.) СП (6668 руб.); 55%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (17432 руб.)	100 м2 отделье аэмой поверхно СТИ	1,6128 (2,38*56)/100	23421,9	9357,36	52,13	37775	15002	84	61	49,36	79,61	0,14	0,23	
40	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Шпатлевка откосов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-027-05 ОЗГ=26,44; ЗМ=13; ЗГМ=26,44; МАТ=6,79 НР (3338 руб.); 105%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (4421 руб.) СП (1488 руб.); 55%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (4421 руб.)	100 м2 окрашив аэмой поверхно СТИ	1,6128 (2,38*56)/100	4614,1	2380,96	38,27	7764	3840	58	4	11,99	19,34	0,01	0,02	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
41	ТЕР15-04-005-05 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами откосов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-005-05 ОЗЛ=26,44; ЗМ=12,98; ЗЛМ=26,44; МАТ=2,54 НР (656 руб.): 105%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (8827 руб.) СЛ (2071 руб.): 65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (8827 руб.)	100 м2 окраски аэмой поверхно сти	1,6128 (2,89*56)/100	8967,21	4756,66	112,15	2,64	14285	7671	181	4	25,41	40,86	0,01	0,02
42	ТЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Устройство подоконников (ЦСП) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-059-01 ОЗЛ=26,44; ЗМ=13,07; ЗЛМ=26,44; МАТ=1,83 НР (7149 руб.): 118%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (8426 руб.) СЛ (3248 руб.): 63%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (8426 руб.)	100 шт.	0,56 (1*56)/100	22271,22	12577,51	3333,57	466,03	12472	7043	1861	261	75,15	42,06	1,73	0,97
43	ТССЦ-101-3672	Плиты цементно-стружечные	м2	20,16 0,8*0,6*56	506,32				10207							
44	ТЕР15-04-025-05 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Улучшенная окраска масляными составами подоконников ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-025-05 ОЗЛ=26,44; ЗМ=12,98; ЗЛМ=26,44; МАТ=3,34 НР (4601 руб.): 105%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (6093 руб.) СЛ (2051 руб.): 55%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (6093 руб.)	100 м2 окраски аэмой поверхно сти	0,2016 (0,8*0,6*56)/100	29642,51	28275,01	101,37	2,64	5076	5297	20	1	138,8	27,64	0,01	
45	ТЕР66-21-1 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Добавление секций радиаторов одной или двух крайних ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР66-21-01 ОЗЛ=26,44; ЗМ=13,1; ЗЛМ=26,44; МАТ=11,74 НР (3267 руб.): 103%*0,85 * 0,94 от ФОТ (3970 руб.) СЛ (1715 руб.): 60%*0,8 * 0,9 от ФОТ (3970 руб.)	100 радиатор об	0,1 (1*10)/100	44130,15	39463,29	1291,97	237,43	4412	3846	128	24	216	21,6	0,80	0,09
46	300-9351-01252	Радиаторы, 1 секция (ИМПОРТ)	шт	10	425,89				4259							
Итого по разделу 5 Лестничный марш														1869,13		7,16
Раздел 6. Прочие работы																
47	ТЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Разборка деревянных заполнения проемов: дверных и воротных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-012-03 ОЗЛ=26,44; ЗМ=13,53; ЗЛМ=26,44 НР (1697 руб.): 110%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (2145 руб.) СЛ (1502 руб.): 70%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (2145 руб.) работы 1051050,9*0,855555,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (2145 руб.)	100 м2	0,1092 (2,73*4)/100	20438,6	17555,03	2892,97	2069,65	2232	1917	315	228	103,91	11,36	7,74	0,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
48	ТЕР10-01-039-01 Проклад Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (6,1у) 3 920,59 = 41 888,59 - 100 х 373,79 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-039-01 ОЗП=26,44; ЗМ=10,23; ЗПМ=26,44; МАТ=2,67 НР (2132 руб.); 118%*(0,9*0,86) * 0,94 от ФОТ (2513 руб.) СП (669 руб.); 63%*(0,85*0,6) * 0,9 от ФОТ (2513 руб.)	100 м2 проемов	0,1092 (2,73% / 100)	35250,08	17161,04	12091,04	2615,71	3849	1874	1320	286	86,53	9,79	9,09	1,06
49	ТЕР09-04-012-01 Проклад Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-04-012-01 ОЗП=26,44; ЗМ=10,81; МАТ=7,67 НР (4038 руб.); 90%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (6239 руб.) СП (5303 руб.); 85%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (6239 руб.) работы (1061050,9*0,85555550,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (6239 руб.)	1 м2 проема	10,92 2,73%	1024,86	496,61	234,9	11191	5425	2565	2,4	28,21				
50		Блок дверной входной из алюминиевых сплавов	шт	4 1%	30000			120000								
51	ТЕР69-15-1 Проклад Минстрой России от 11.11.15 №800/пр	Затаривание строительного мусора в мешки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР69-15-01 ОЗП=26,44; МАТ=13,07 НР (482 руб.); 76%*0,85 * 0,94 от ФОТ (773 руб.) СП (278 руб.); 50%*0,6 * 0,9 от ФОТ (773 руб.)	1 т	5	253,22	154,07	1460	773	1460	773	1,03	5,15				
52	ТССЦ-101-5983	Мешки полипропиленовые (50 кг)	100 шт	1	602,53			603								
53	03-21-01-010	Вывоз строительного мусора на расстояние 10 км НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	т	5	153,43	153,43		767	767	767						
54	01-01-01-41	Погрузка строительного мусора вручную НР 0%*0,94 от ФОТ СП 0%*0,9 от ФОТ	т	5	612,66	612,66		3063	3063	3063						
Итого по разделу 6 Прочие работы																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-4, 7, 9-10, 13, 15-16, 6, 8, 12, 14, 21, 36-41, 44, 36, 42-43, 48, 50, 49)																
Накладные расходы																
В том числе, справочно:																
78%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 773) (Поз. 51)																
80%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 406774) (Поз. 5, 11, 17, 25-27, 30-31, 33-35, 37)																

1854263	774419	21169	4575	4182,74	18,54
1727963	815101	24217	5188	4400,74	21,21
	40681	3048	613	217,0065	2,6625
43750					
577831					
462					
260010					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	82%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 47743) (Поз. 18-20, 22-23, 28-29)								31260							
	86%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 40866) (Поз. 24, 32)								28081							
	90%*(0,9*0,85) * 0,94 ФОТ (от 6239) (Поз. 49)								4038							
	103%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 3970) (Поз. 45-46)								3267							
	105%*(0,9*0,85) * 0,94 ФОТ (от 179250) (Поз. 6, 8, 12, 14, 21, 38-41, 44)								135344							
	110%*(0,9*0,85) * 0,94 ФОТ (от 2145) (Поз. 47)								1697							
	118%*(0,9*0,85) * 0,94 ФОТ (от 24482) (Поз. 36, 42-43, 48, 50)								20774							
	123%*(0,9*0,85) * 0,94 ФОТ (от 104984) (Поз. 1-4, 7, 9-10, 13, 15-16)								92858							
	Сметная прибыль								315108							
	В том числе, справочно:															
	50%*0,8 * 0,9 ФОТ (от 407547) (Поз. 5, 11, 17, 25-27, 30-31, 33-35, 37, 51)								146717							
	55%*(0,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 179250) (Поз. 6, 8, 12, 14, 21, 38-41, 44)								60336							
	60%*0,8 * 0,9 ФОТ (от 3970) (Поз. 45-46)								1716							
	62%*0,8 * 0,9 ФОТ (от 47743) (Поз. 18-20, 22-23, 28-29)								21312							
	63%*(0,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 24482) (Поз. 36, 42-43, 48, 50)								9439							
	70%*(Отделочные работы1051050,9*0,8555550,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 2145) (Поз. 47)								1802							
	70%*0,8 * 0,9 ФОТ (от 40866) (Поз. 24, 32)								20696							
	75%*(0,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 104984) (Поз. 1-4, 7, 9-10, 13, 15-16)								48188							
	85%*(Отделочные работы1051050,9*0,8555550,85*0,8) * 0,9 ФОТ (от 6239) (Поз. 49)								5303							
	Итого по смете:															
	Полы								375405					570,81		3,45
	Малярные работы (ремонтно-строительные)								1241295					2245,71		6,78
	Отделочные работы								520170					932,93		6,38
	Проемы (ремонтно-строительные)								135413					236,82		0,17
	Стены (ремонтно-строительные)								69485					205,8		
	Деревянные конструкции								201304					137,43		4,49
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								13653					21,8		0,09
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								5431					11,35		0,65
	Строительные металлические конструкции								21967					30,14		
	Прочие ремонтно-строительные работы								2226					6,15		
	Перевозка грузов автогранспортом								4523							
	Итого								2620932					4400,74		21,21
	В том числе:															
	Материалы								898875							
	Машины и механизмы								24217							
	ФОТ								820269							
	Накладные расходы								577831							
	Сметная прибыль								315108							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Договорной коэффициент 2 620 932 * 0.840678								2203060							
	Компенсация НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0.1712+СП*0.15+ОБ)*0.2								21076.97							
	ВСЕГО по смете								2414138.97					4400.74		21.21

Составил:

Проверил: